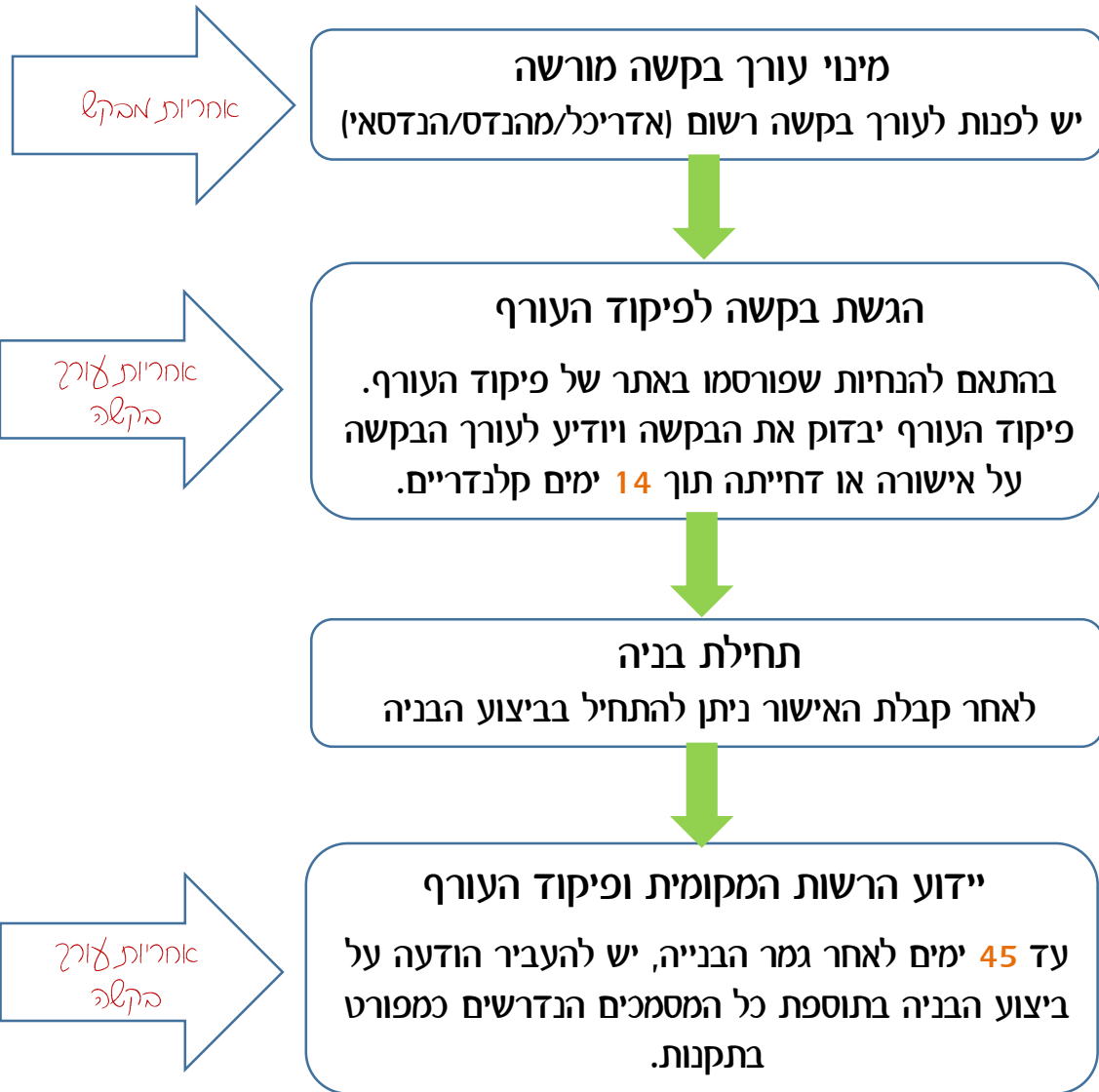


פטור למרחב מוגן דירתי (ממ"ד) בבתים צמודי קרקע - הוראת שעה

איך זה עובד?

אין להחל בעבודות הבניה ללא תכנון ואישור של הרשות המוסמכת - פיקוד העורף



מה הזרישות לעמידה בתנאי הפטור לבניית ממ"ד?

- מבקש הפטור הוא בעל הזכות בקרקע
- יחידת הדיור לגביה מבוקש הפטור היא יחידת דיור קיימת ללא מיגון
- יחידת הדיור לגביה מבוקש הפטור היא יחידת דיור צמודת קרקע, או יחידת דיור בקומה שניה (במקומות שניתן לבנות יותר מיחידת דיור אחת במגרש)

מי אינו עומד בתקנות הפטור לבניית ממ"ד?

- אם הקמת הממ"ד מחייבת הקלה או שימוש חורג
- אם הבניין בתחום מגרש/ אתר/ מתחם המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת
- אם המבנה לגביו מבוקשת תוספת הממ"ד אינו משמש כמבנה למגורים

לפני שמתחילים

- המבקש ימנה עורך בקשה שילווה את כלל השלבים - הגשת הבקשה, התאמת הבניה בפועל לבקשה ודיווח לאחר סיום הבניה.
- באחריות עורך הבקשה לוודא התאמת התכנון לתכניות החלות (כולל עמידה בקווי בניין), להנחיות המרחביות ולתקנות.
- בנוסף, ימונה מהנדס מבנים לצורך בדיקת התאמת תכנון הממ"ד לתקנות ובדיקה כי התוספת לא תפגע ביציבות המבנה הקיים.
- גודל הממ"ד + מבואה נטו (לא כולל קירות) יהיה 9 מ"ר סה"כ.
- באתר פיקוד העורף קיימים טיפוסים ממ"ד להורדה, לשימוש עורכי הבקשה.