

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

רשימת תיוג – אישורים לצורך קבלת טופס 4 תקנה 5 לחיבור חשמל למבנה מגורים

לקראת הגשת הבקשה לקבלת טופס 4 תקנה 5, אשר עם אישורה יתאפשר אכלוס הבניין וחיבור ביתך לחשמל, מים, טלפון וכבלים, יש להשלים את האישורים הבאים:

1. אישורים נדרשים עם תחילת הבניה:

- מינוי קבלן רשום – ראה טופס מס' 1
- בקשה לחיבור חשמל זמני - ראה טופס מס' 2.
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה, ראה טופס 3 .
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין, ראה טופס 4 .
- הודעה על תחילת עבודות בנייה, ראה טופס 5 .
- אישור מודד מוסמך בתחילת הבניה לסימון קווי הבניין - ראה טופס 6 .

2. אישורים נדרשים במהלך עבודות הבניה:

- דיווח על עריכת ביקורת באתר לסימון קווי בנין/יסוד, ראה טופס 7 .
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר יסודות, מקלט ומרתף ו/או גמר קורות יסוד, ראה טופס 8
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר שלד המבנה, ראה טופס 9 .
- דיווח על עריכת ביקורת באתר לגמר הבניין, ראה טופס 10 .

3. אישורים נדרשים לאחר גמר עבודות הבניה:

- טופס 3 תקנה 4 לחיבור חשמל, ראה טופס 11.
- הצהרת קבלן רשום לגמר בניה, ראה טופס 12 .
- תצהיר האחראי לביצוע שלד המקלט, ראה טופס 13 .
- תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין, ראה טופס 14.
- אישור עורך הבקשה, ראה טופס 15 .
- טופס השלמת אישורים מחלקות במועצה ראה טופס 16 .
- הצהרת מודד מוסמך בצירוף תוכנית מדידה, ראה טופס 17.
- הצהרת מתכנן השלד ראה טופס 18 .
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), חתומה ע"י מודד מוסמך לאחר גמר הבניה AS MADE
- מפת מדידה מצבית ועדכנית (עד חצי שנה), בקובץ DWG לאחר גמר הבניה AS MADE
- אישור פיקוד העורף לתקינות הממ"ד.
- אישור של מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד, שרברבות ואטימות ממ"ד.
- אישור על הטמנה בפועל של כמות פסולת בנין (חתום ע"י המטמנה).
- תעודה המעידה על ביצוע חיטוי מערכות מים ע"י קבלן מורשה/ תוצאות בדיקה בקטריאלית של המים.
- אישור שרותי כבאות לבקשה להיתר שהוגשה לאחר 01/08/12.
- למבנה מגורים הכולל בריכת שחיה – אישור יועץ בטיחות לביצוע בהתאם להנחיותיו.
- ליחידות אירוח - אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 1

(ימולא ע"י בעל ההיתר בצרוף תעודת קבלן רשום)

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

הודעה על מינוי קבלן רשום אחראי לביצוע המבנה

אני החתום מטה:

שם ושם משפחה _____

בעל היתר בניה במגרש _____ בישוב _____ מס' טלפון _____

מודיע בזאת כי מיניתי את _____ בעל ת.ז. / ח.פ. _____

ובעל תעודת רישום מספר _____ בפנקס הקבלנים בסיווג _____

להיות הקבלן האחראי לביצוע עבודות הבניה על פי היתר בניה מספר _____

שניתן בתאריך: _____ בגוש: _____ חלקה: _____

מגרש: _____

חתימת בעל ההיתר

תאריך

(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודות הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת
בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחיו שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות התש"ל – 1370, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט
לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם
מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 2
(ימולא ע"י המבקש)

תוספת טופס 1 (תקנה 2)

בקשה לאישור לצורך עבודות לפי תקנות התכנון והבניה
אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א 1981

תיק מס' _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור חיבור חשמל* / מים* - לעבודות במקרקעין* / בבניין*

הכתובת: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל* / מים* לצורך עבודות במקרקעין* / במבנה* הנ"ל.

1. אני מצהיר בזה כי קבלתי היתר בניה לעבודות בנכס הנ"ל.

2. אני מצהיר בזה כי הנני עומד לבצע את העבודות על-פי היתר הבניה מס': _____ שניתן לי.

3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל* / מים*, בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הועדה לאשרו יש לפרט הטעם לבקשה: _____

תאריך: _____

שם המבקש: _____

מענו: _____

חתימה: _____

*מחק את המיותר

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 3

(ימולא ע"י בעל ההיתר ואחראי לביקורת)

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות בנייה

סעיף 16.02 (ג) (4)

אני החתום מטה _____ מ _____
(שם בעל ההיתר) כתובת

מספר טלפון _____ מצהיר בזאת כי מיניתי את _____

מענו _____ מס' טלפון _____

להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב על פי היתר בניה מס' _____

גוש _____ חלקה _____ ב - _____ הכול כמפורט בחלק ט"ז

לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל"ג – 1970.

חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה _____ מ _____

טלפון _____ שם אחראי לביקורת _____
בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים
והאדריכלים, התש"ח 1958 קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתוכנה.

אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביקורת הבנייה כמתחייב על פי תקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל"ג – 1970, ועניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב על פי היתר
בניה מס' _____, אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת הביקורת כאמור
לעיל.

מספר ת"ז

חתימת וחותמת האחראי לביקורת

תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 4

(ימולא ע"י בעל ההיתר ואחראי לביצוע השלד)

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

הודעה על מינוי האחראי לביצוע שלד הבנין

אני החתום מטה _____ מ _____

(שם בעל ההיתר) כתובת

מספר טלפון _____ ממנה בזה את _____

מענו _____ מס' טלפון _____

להיות האחראי לביצוע השלד על פי היתר בניה מס' _____ מיום _____

הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשל"ג – 1970.

_____ חתימת בעל ההיתר

אני החתום מטה _____ מ _____

שם האחראי לביצוע השלד כתובת

מהנדס רישוי מס' _____, (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' _____

מצהיר בזאת:

1. אני מסכים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני 2. מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע את תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____ מספר ת"ז

_____ חתימת האחראי לביצוע השלד

_____ תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 5
(ימולא ע"י בעל ההיתר)

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

הודעה על התחלת עבודות בנייה

בהתאם להיתר מספר: _____ שניתן ביום: _____
הריני להודיע כי ברצוני להתחיל בעבודות הבנייה במגרש שכתובתו: ישוב: _____
מספר: _____ גוש: _____ חלקה: _____
שם פרטי ושם משפחה: _____ ת"ז: _____
תאריך התחלת ביצוע העבודה: _____

_____ בעל ההיתר
_____ האחראי לביקורת

הערות

אישור:

בתאריך _____, נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה, בדק את המסמכים
הדרושים להקמת גדר ביטחון ומאשר התחלת עבודה בכתובת הנ"ל.

_____ תפקיד
_____ חתימה

תוקף ההיתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו.

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 6 (ימולא ע"י מודד מוסמך)

תאריך: _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

תיק מס': _____

בקשה מס': _____

ישוב: _____

הנדון: תצהיר מודד מוסמך

בהתאם לקובץ התקנות 4596 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, בדקתי את קווי הבניין של

המבנה בבקשה מס' _____ הנ"ל.

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת כי בתאריך _____ יקרתי במגרש מס' _____

ישוב _____ גוש _____ חלקה _____

ובדקתי:

- | | |
|--|--------------------------|
| יתדות, כי סימון גבולות המגרש נמצאים במקומם לפי תוכנית המדידה. | <input type="checkbox"/> |
| במידה וחסרו יתדות, חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית. | <input type="checkbox"/> |
| סימון העמדת המבנה כי היסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבניה. | <input type="checkbox"/> |
| גובה 0.00 של המבנה נכון וקשור לנקודת התייחסות שמסרתי לבעל הבית או נציגו. | <input type="checkbox"/> |
| אחר | <input type="checkbox"/> |

קווי הבניין של המבנה נמדדו על ידי ואני מאשר שתואמים לתכנית המדידה שהגשתי/
שהוגשה בהתייחס לתיק הבנייה שלעיל.

_____ חתימה/חותמת

_____ רישיון מספר

_____ שם המודד המוסמך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 7

ימולא ע"י אחראי לביקורת/עורך הבקשה)

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מרום הגליל"

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לסימון קווי בנין / סימון מקום היסוד

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקורתי באתר הבניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____

2. _____

3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת"ז _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 8

(ימולא ע"י האחראי לביקורת/עורך הבקשה)

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מרום הגליל"

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ מגרש _____ ישוב: _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר יסודות מקלט ומרתף, או גמר קורות יסוד.

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקורתי באתר הבניה הנדון.

2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

1. _____

2. _____

3. _____

1. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

מספר ת"ז _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 9

(ימולא ע"י האחראי לביקורת/עורך הבקשה)

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מרום הגליל"

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ במגרש _____ ב _____
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר שלד

לפי הצהרתי בבקשה להיתר /לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקורתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מספר ת"ז _____

חתימת האחראי לביקורת _____

תאריך _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 10

(ימולא ע"י אחראי לביקורת/עורך הבקשה)

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

שם המדווח _____

מעונו _____

מס' טלפון _____

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מרום הגליל"

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ במגרש _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר בנין

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

5. ביום _____ ביקורתי באתר הבניה הנדון.

6. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.

7. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

מהות הסטייה

_____ 1.

_____ 2.

_____ 3.

8. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (*ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

_____ מספר ת"ז

_____ חתימת האחראי לביקורת

_____ תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס 11
(ימולא ע"י בעל ההיתר)

טופס 3 (תקנה 4)

בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון/ לפי תקנות התכנון והבניה
- (אישור למתן שרותי חשמל, מים וטלפון) התשמ"א-1981

תיק מס' _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ובניה "מרום הגליל".

מאת: _____

הנדון: בקשה לאישור הספקת חשמל/מים/טלפון/
לבניין בכתובת _____.

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל/ מים/ טלפון/
ליחידת מגורים/מסחר/שירותים/תעשייה*

שנבנתה על-פי היתר מס' _____ מיום _____

תאריך _____

חתימת המבקש _____

מעונו _____

*מחק את המיותר

טופס 4 (תיקון: תשמ"ג, תשמ"ד, תשנ"ב)

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 12 (ימולא ע"י הקבלן)

תאריך: _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

הצהרת קבלן רשום לגמר בנייה

1. אני החתום מטה _____ ת"ז/ח.פ. _____ טלפון _____, מצהיר בזאת כי הנני קבלן לעבודות הנדסה בנאיות הרשום בפנקס הקבלנים במדור _____ בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 ובעל רישיון מטעם רשם הקבלנים מס' _____ בתוקף עד _____ לביצוע העבודות הנ"ל.
2. הנני מאשר בזאת כי כל העבודות הבנייה נשוא היתר בנייה מספר _____ מיום _____ שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון" בוצעו על ידי.
3. מצ"ב צילום רישיון בתוקף.

ולראיה באתי על החתום

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 13

(ימולא ע"י אחראי לביצוע השלד הנדסאי או מהנדס)

תצהיר של האחראי לביצוע שלד המקלט (תוספת רביעית תקנה 20 א')

אני הח"מ : _____ ת.ז. _____ כתובת _____

האחראי לביצוע השלד במגרש של הבניין הנבנה בגוש : _____ חלקה : _____

מגרש : _____ על פי היתר בניה מס' _____

מצהיר (ה) בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבניין הנזכר לעיל (ולהלן – המקלט), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבנייה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר/ ה

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____ שם ותואר _____

התייצב/ה בפני הא"הגב' _____ שהזדהה/תה בפני בת"ז מס' _____

_____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימת הרשות המאשרת

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 14

למילוי ע"י האחראי לביצוע השלד/הנדסאי או מהנדס)

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין

(תוספת רביעית תקנה 20 א')

אני החתום (ה) מטה :

שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מס' רישיון מהנדס
הגר (ה) ב-	ישוב	מס' מתכנן
מתכנן שלד/ האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב-		
כתובת	גוש וחלקה	

ועל פי היתר בניה מס':

מצהיר (ה) בזה לאמור :

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע שלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין וכמפורט להלן:
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד. שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסנות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, כל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן הישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ ה

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 15

(ימולא ע"י עורך הבקשה "ביקורת באתר")

תאריך: _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

אישור עורך הבקשה

אני החתום מטה: _____ מס' זהות: _____ כתובת _____
 טלפון _____ פקס: _____ עורך הבקשה לבניין שנבנה ב- _____
 גוש: _____ חלקה _____ על פי היתר בנייה מספר _____
 תיק בניין מספר _____ בקשה מספר _____
 מצהיר בזה לאמור:

בדקתי את ביצוע העבודות של הבניין לעיל והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל חלקי הבניין ועבודות הפיתוח בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר הבנייה, על פי חוק תכנון ובנייה, התקנות הרלוונטיות ובהתאם לתקנים ישראלים מחייבים.

תיאור העבודה	העבודות בוצעו במלואן כמתחייב מהתנאים המפורטים בתצהיר	התגלו ליקויים כמפורט להלן	עיקרי הליקויים
עבודות עפר			
הכנת יסודות וביסוס			
עבודות בטון			
עבודות בנייה בבלוקים			
עבודות חשמל ותאורה			
עבודות מים ואינסטלציה			
ציפויים וחיפויים			
מספור מואר			
חניה			
קירות גדר			
פיתוח המגרש			
מעקות			
עמדת פח אשפה			
מערכת סולארית			

חתימת עורך הבקשה: _____

תאריך: _____

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מספר 16 (ימולא ע"י מחלקות במועצה)

טופס השלמת אישורים מחלקות במועצה
למתן טופס 4 תקנה 5 לחיבור חשמל

שם המבקש: _____ שם הישוב: _____ טלפון: _____
 מס' מגרש: _____ מס' בית: _____ מס' גוש: _____ מס' חלקה: _____
 מס' היתר: _____

למבקש אין חובות כלפינו ואין לנו כל דרישה ממנו ועל כן אין לנו התנגדות לאישורכם לצורך מתן טופס 4 תקנה 5 למבקש.

תאריך	חתימה וחותמת	מה נדרש?	שם המאשר	גוף מאשר
		אישור כללי על היעדר התחייבויות ועל היעדר פגיעה בתשתיות הישוב.		מזכיר הישוב
		רכישת/קבלת פח.		מחלקת תברואה
		אישור על תקינות החיבור למערכת הביוב.		מחלקת תחזוקה (בטחון)
		תשלום אגרות והיטלים. העדר התחייבויות כספיות.		מחלקת הגביה

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 17
(ימולא ע"י מודד)

תאריך: _____

הצהרת מודד בצירוף תכנית מדידה

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

א.ג.נ.,

הנדון: עדכון מפה לטופס 4 היתר מס' _____

אני הח"מ _____ מודד מוסמך בעל רישיון מס' _____

מאשר בזאת כי בתאריך _____ ביקרתי במגרש: _____

ישוב: _____ בגוש: _____ חלקה: _____

מצ"ב תכנית מדידה הכוללת:

- גובה 0.00 של המבנה.
- גובה המשנה מאבן שפה.
- סימון הרצפות והקירות בפיתוח.
- מידות המבנה – היקפים.
- מרחק הבניין מקווי בנין מותרים וגבולות מגרש.

הריני מצהיר כי הפרטים המופיעים לעיל נכונים ותואמים את המצב בשטח, לאחר בדיקה ומדידה

שערכתי ביום _____.

_____ חתימה וחותמת

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 18
(ימולא ע"י מתכנן שלד)

תאריך: _____

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

תיק בניין: _____

כתובת: _____

הגדון: הצהרת מתכנן השלד

אני מתכנן שלד הבניין _____ מספר זיהוי _____

מס' רישיון _____ שמעני _____

טלפון _____, מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי
במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבנייה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה
בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),
התש"ל – 1970.

חתימת מתכנן שלד הבניין

תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 19
(ימולא ע"י חשמלאי מוסמך)

לכבוד,
הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

אישור חשמלאי מוסמך

תאריך הבדיקה: _____

שם בעלי המבנה: _____

כתובת המבנה: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____ סוג הבניה: _____

סוג המערכת הנבדקת: _____

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | מערכת החשמל כללי. |
| <input type="checkbox"/> | תאורת חירום + שלטי יצאה ע"פ ת"י 20. |
| <input type="checkbox"/> | גלאי עשן עצמאי ע"פ ת"י 1220 חלק 5 מחובר ישירות לרשת החשמל. |
| <input type="checkbox"/> | מערכת כריזה. |
| <input type="checkbox"/> | גודל האמפר מלוח החשמל 3X25 אמפר. |

אני מאשר כי תכננתי/בדקתי את מערכת החשמל המתוארת במסמך זה בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו ובהתאם למסמך התנאים להיתר, ומצאתי כי המערכת מתאימה לכל הדרישות, והינה במצב פעולה תקין.

חתימה וחותמת _____

מאושר ע"י: _____
(שם מלא + משפחה)

ת.ז: _____

מס' רישיון: _____
(הסמכת חשמלאי מוסמך)

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל

ת.ד 90000 דאר צפת 13110 טל 04-6919806 פקס 04-6987734

טופס מס' 20
(ימלא ע"י בעל ההיתר)

במידה ובנכס יש צימרים או מבנה מעץ נא לצרף טופס אכלוס מכיבוי אש!

נא לאשר את קיום הפרטים הבאים:

- מפתח פרפרי בדלת הכניסה הראשית.
- מטף אבקה כיבוי אש ידני 3 ק"ג.
- גלאי עשן עצמאי בהתאם לתקן במבואות הכניסה לחדרים, המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת החשמל.
- גלגלון כיבוי "3/4 30 מטר.

בנוסף יש לצרף את המסמכים הבאים:

- אישור חשמלאי מוסמך על חיבור הגלאים לרשת החשמל (ראה טופס 19).
- אישור טכנאי גז.
- אישור ביצוע ריסוס מעכב בעירה (רק במקרה וקיימות קורות עץ בתקרה).

מאושר ע"י: _____
(שם מלא+ משפחה)

_____ חתימת בעל ההיתר

_____ תאריך

יש למלא ולהעביר טופס זה למחלקת פיקוח על הבנייה