

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך :

03/12/2019

ת. עברי :

ה' בכסלו תש"פ

מס' עמוד :

1

לכבוד

ניימרק אברהם רמי

שפר

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190028\3 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019020 מתאריך 28/11/2019

תיק בנין: 15668103

כתובת: שפר 103

גוש וחלקה: גוש: 15668 חלקה: 47 מגרש: 103, חלקה: 46 מגרש: 103

תוכניות חלות: ג/9619

יעוד: מגורים + קייט

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מתן לגליזציה לתוספת קומה, הסבת יחידת אירוח למחסן ופירוק מחסנים ופרגולה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה.

מאחר ומבוקשים לניצול שטחים גדולים יותר מהשטחים המותרים על פי תכנית מאושרת ג/9619, ומאחר ושטחים עיקריים ע"פ תקנות חישוב שטחים מחושבים כשטחי שירות, יש להכין תכנית מפורטת להגדלת אחוזי בניה להסדרת המצב הקיים.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה': 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
מרום הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך :

03/12/2019

ת. עברי :

ה' בכסלו תש"פ

מס' עמוד :

1

לכבוד

יהב הובלות צפון בע"מ

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190062\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019020 מתאריך 28/11/2019

תיק בנין: 142702673

כתובת: רמת דלתון

גוש וחלקה: גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 7/6, חלקה: 2 מגרש: 7/6

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

שימושים: תעשיה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לבניית מבנה מסגרייה בשטח כולל של 1625 מ"ר במגרש 7/6.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה': 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
מרום הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך :

03/12/2019

ת. עברי :

ה' בכסלו תש"פ

מס' עמוד :

1

לכבוד

ניימרק אברהם רמי

שפר

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190028\3 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019020 מתאריך 28/11/2019

תיק בנין: 15668103

כתובת: שפר 103

גוש וחלקה: גוש: 15668 חלקה: 47 מגרש: 103, חלקה: 46 מגרש: 103

תוכניות חלות: ג/9619

יעוד: מגורים + קייט

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מתן לגליזציה לתוספת קומה, הסבת יחידת אירוח למחסן ופירוק מחסנים ופרגולה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה.

מאחר ומבוקשים לניצול שטחים גדולים יותר מהשטחים המותרים על פי תכנית מאושרת ג/9619, ומאחר ושטחים עיקריים ע"פ תקנות חישוב שטחים מחושבים כשטחי שירות, יש להכין תכנית מפורטת להגדלת אחוזי בניה להסדרת המצב הקיים.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה': 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
מרום הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך :

03/12/2019

ת. עברי :

ה' בכסלו תש"פ

מס' עמוד :

1

לכבוד

יהב הובלות צפון בע"מ

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190062\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019020 מתאריך 28/11/2019

תיק בנין: 142702673

כתובת: רמת דלתון

גוש וחלקה: גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 7/6, חלקה: 2 מגרש: 7/6

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

שימושים: תעשיה תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לבניית מבנה מסגרייה בשטח כולל של 1625 מ"ר במגרש 7/6.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
מרום הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 03/12/2019
ת. עברי : ה' בכסלו תש"פ
מס' עמוד : 1
מס' סעיף : 1

לכבוד

מרי חדאד

ג'ש (גוש חלב)

גוש חלב 13872

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190028\3 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019020 מתאריך 28/11/2019

תיק בנין: 15668103

כתובת: שפר 103

מבקש: ניימרק אברהם רמי

ניימר גלית רחל

גוש וחלקה: גוש: 15668 חלקה: 47 מגרש: 103, חלקה: 46 מגרש: 103

תוכניות חלות: ג/9619

יעוד: מגורים + קייט

שטח מגרש: 510.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מתן לגליזציה לתוספת קומה, הסבת יחידת אירוח למחסן ופירוק מחסנים ופרגולה

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה.

מאחר ומבוקשים לניצול שטחים גדולים יותר מהשטחים המותרים על פי תכנית מאושרת ג/9619, ומאחר ושטחים עיקריים ע"פ תקנות חישוב שטחים מחושבים כשטחי שירות, יש להכין תכנית מפורטת להגדלת אחוזי בניה להסדרת המצב הקיים.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה': 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר.

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
מרום הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך: 03/12/2019
ת. עברי: ה' בכסלו תש"פ
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 2

לכבוד

מארי חדאד

גוש חלב 1387200

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20190062\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019020 מתאריך 28/11/2019

תיק בנין: 142702673

כתובת: רמת דלתון

מבקש: יחב הובלות צפון בע"מ

גוש וחלקה: גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 7/6, חלקה: 2 מגרש: 7/6

שטח מגרש: 4000.00 מ"ר

שימושים: תעשייה תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לבניית מבנה מסגרייה בשטח כולל של 1625 מ"ר במגרש 7/6.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
מרום הגליל