

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך :

13/07/2021

ת. עברי :

ד' באב תשפ"א

מס' עמוד :

1

לכבוד

ראם רחמים חלפלה

עלמה

עלמה

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20210036\2 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021022 מתאריך 12/07/2021

תיק בניה: 14311004076

כתובת: עלמה

גוש וחלקה: גוש: 14311 חלקה: 4 מגרש: 76

שימושים: מחסן, מבנה חקלאי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגליזציה לתוספת בניה בבית מגורים קיים בהיתר מספר 19700218 בשטח כולל של 147.9 מ"ר + בית מגורים חדש, שני בנחלה, בשטח כולל של 257.30 מ"ר + בניית סככה לאחסון בשטח המשקי + הריסת מבנים קיימים על פי סימון בבקשה החלטות החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- יש לעדכן את התכנית הראשית כך שתתאים לקיים בשטח.
- הצגת גישה לחלל שכיום רשום ללא גישה, תיקון תקרת רביץ לתקרת בטון וחישוב החלל עם הגישה שמעל 180 ס"מ.
- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנן, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
מרום הגליל

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך: 13/07/2021
 ת. עברי: ד' באב תשפ"א
 מס' עמוד: 1
 מס' סעיף: 9

לכבוד
מרי חדאד
ג'ש (גוש חלב)
גוש חלב 13872

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20210036\2 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021022 מתאריך 12/07/2021

תיק בנין: 14311004076

כתובת: עלמה

מבקש: ראם רחמים חלפלה

גוש וחלקה: גוש: 14311 חלקה: 4 מגרש: 76

שימושים: מחסן, מבנה חקלאי תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגליזציה לתוספת בניה בבית מגורים קיים בהיתר מספר 19700218 בשטח כולל של 147.9 מ"ר + בית מגורים חדש, שני בנחלה, בשטח כולל של 257.30 מ"ר + בניית סככה לאחסון בשטח המשקי + הריסת מבנים קיימים על פי סימון בבקשה החלטות החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- יש לעדכן את התכנית הראשית כך שתתאים לקיים בשטח.
- הצגת גישה לחלל שכיום רשום ללא גישה, תיקון תקרת רביץ לתקרת בטון וחישוב החלל עם הגישה שמעל 180 ס"מ
- עמידה בתנאי שלב בקרת התכן, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערוך לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה': 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה
 מרום הגליל