

תאריך: 15/06/2021  
ת. עברי: ה' בתמוז תשפ"א

## **קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021018**

**בתאריך: 07/06/2021 כ"ז בסיוון תשפ"א שעה 10:30**

### **נכחו:**

**יועץ לועדה**

אלדד שהם

- יועץ לועדה

**חברים:**

סופר עמית

- יו"ר הועדה

ראובן דדיה

- מהנדס הועדה

**סגל:**

בהלול נופר

- מנהלת הועדה

מורן גרנביץ' בן הרוש

- בודקת רישוי

קרן יעיש

- בודקת רישוי

ינון יעקב

- בודק רישוי

### **אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021017 מתאריך 27/05/2021.

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210035\2 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 1555 חלקה : 4 מגרש : 208	עמרם אליאור	חזון	3
בית חדש + 2 יח' אירוח							
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210053\1 אישור בקשה	אחר , שינויים ללא תוספת	גוש : 14339 חלקה : 3 מגרש : 2006	אגודה שיתופית אביבים - 570019612	אביבים	4
לגליזציה להגבהת גג הלול ל-5.4 מ'							
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210055\2 אישור בקשה	בנייני ציבור , בנייה חדשה	גוש : 14311 חלקה : 4 מגרש : 2012/2	מועצה אזורית מרום הגליל	עלמה	5
הקמת מקווה טהרה לנשים פיתוח שטח המבנה							
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210067\1 אישור בקשה	מבנה משק/דיר , אחר	גוש : 14457 חלקה : 10 מגרש : 809	סופר מאור	ספסופה	6
לגליזציה לדיר קיים + הריסת כל החורג מקווי בניין וגבולות מגרש , כולל הריסת מכולה							
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210060\1 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 14236 חלקה : 1 מגרש : 102	כרמלה יקוטי	דו"בב	7
תוספת שטחי מגורים בקומת הקרקע תוספת קומה , תוספת חניה בשטח המגרש והריסת מחסנים קיימים בשטח							
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210061\1 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 15654 חלקה : 41 מגרש : 38	צ'רסקי רינת	פרוד	8
תוספת שטח למבנה קיים בהיתר מס' 20140070 כולל תוספת קומה - סה"כ תוספת שטח 123.76 מ"ר							
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210064\2 אישור בקשה	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 14270 חלקה : 6 מגרש : 1/3	מגזל נביל	רמת דלתון	9
מוצע מבנה לתעשייה נקיה "מסגריה" בשטח כללי של 1528.10 מ"ר . הריסת אלמנטים החורגים מגבולות המגרש ומסומנים בצהוב בסקי בטון להריסה )							
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210065\2 אישור בקשה	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 14270 חלקה : 6 מגרש : 1/4	מגזל נביל	רמת דלתון	10
מוצע מבנה לתעשייה נקיה "מסגריה" בשטח כללי של 872.80 מ"ר . הריסת אלמנטים החורגים מגבולות המגרש ומסומנים בצהוב בסקי בטון להריסה )							
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210025\2 אישור בקשה	תעשיה , בנייה חדשה	גוש : 14270 חלקה : 6 מגרש : 3200	אחזקות סאסא-טק - אגש"ח	רמת דלתון	11
מרכז תעשייה לוגיסטי עבור חברת סאסאטק							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210035\2	תיק בניין: 15555004208
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמרם אליאור

**כתובת:**

חזון

**גוש וחלקה:**

גוש: 1555 חלקה: 4 מגרש: 208

גוש: 155555 חלקה: 4 (ח"ח)

**תוכניות:**

15039/ג

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים, אחר

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בית חדש + 2 יח' אירוח

**החלטות**

**החלטה לדחות את הבקשה**

הבקשה לא תוקנה ולא הוחזרה לשולחן הוועדה, טרם הדיון בה בהתאם למניין הימים הקבועים במערכת הרישוי הזמין. יש לבצע את התיקונים הנדרשים שהועברו בשלב הבקרה המרחבית, ולהחזיר את הבקשה לשולחן הוועדה לצורך המשך הטיפול בה.

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210053\1	תיק בניין: 14339003006
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

## בעלי עניין

### מבקש

אגודה שיתופית אביבים - 570019612

### כתובת: אביבים

גוש וחלקה: גוש: 14339 חלקה: 3 מגרש: 2006

שימושים: אחר תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

### מהות הבקשה

לגליזציה להגבהת גג הלול ל- 5.4 מ'

### החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

הבקשה לא תוקנה ולא הוחזרה לשולחן הוועדה, טרם הדיון בה בהתאם למניין הימים הקבועים במערכת הרישוי הזמין. יש לבצע את התיקונים הנדרשים שהועברו בשלב הבקרה המרחבית, ולהחזיר את הבקשה לשולחן הוועדה לצורך המשך הטיפול בה.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210055\2	תיק בניין: 14311420122
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מועצה אזורית מרום הגליל

**כתובת:**

עלמה

**גוש וחלקה:**

גוש: 14311 חלקה: 4 מגרש: 2012/2

**שימושים:**

בנייני ציבור

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת מקווה טהרה לנשים פיתוח שטח המבנה

**החלטות**

**החלטה לאשר**

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210067\1	תיק בניין: 14457010809
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

מבקש  
סופר מאור

**כתובת:** ספסופה

**גוש וחלקה:** גוש: 14457 חלקה: 10 מגרש: 809, חלקה: 11 מגרש: 809, חלקה: 12

**שימושים:** מבנה משק/דיר **תאור הבקשה:** אחר

**מהות הבקשה**

לגליזציה לדיר קיים+ הריסת כל החורג מקווי בניין וגבולות מגרש, כולל הריסת מכולה

**החלטות**

**החלטה לאשר**

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210060\1	תיק בניין: 14236001102
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

כרמלה יקוטי

אושרי יקוטי

**כתובת:**

דו"בב

**גוש וחלקה:**

גוש: 14236 חלקה: 1 מגרש: 102

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שטחי מגורים בקומת הקרקע

תוספת קומה, תוספת חניה בשטח המגרש והריסת מחסנים קיימים בשטח

**החלטות**

**החלטה לאשר**

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. הצהרת המבקש וחתימתו על טופס לאישור תקינות והתחייבות לשמירה על תשתיות ציבוריות.
2. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
4. ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

**יובהר כי ביצוע העבודות ואחריות על יציבות הבינוי הציבורי הקיים לאחר ביצוע ההריסה, הינו באחריות מבצע ההריסה.**

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210061\1	תיק בניין: 15654041038
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

מבקש

צירסקי רינת

צירסקי דניאל

כתובת:

פרוד, 38

גוש וחלקה:

גוש: 15654 חלקה: 41 מגרש: 38

תוכניות:

11787/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים, מחסן

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

תוספת שטח למבנה קיים בהיתר מס' 20140070  
כולל תוספת קומה - סה"כ תוספת שטח 123.76 מ"ר

**החלטות**

החלטה לאשר

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. ערבות בנקאית לפי תקנה 70.



סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210064\2	תיק בניין: 14270006013
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מגזל נביל

מארוך מגזל

בשיר מגזל

כמיל מגזל

**רמת דלתון**

**כתובת:**

**גוש וחלקה:** גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 1/3

12428/ג

**תוכניות:**

**שטח מגרש:** 3891.00 מ"ר

תעשיה

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

תעשיה

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

מוצע מבנה לתעשייה נקיה "מסגריה" בשטח כללי של 1528.10 מ"ר. הריסת אלמנטים החורגים מגבולות המגרש ומסומנים בצהוב בסקיצה המצורפת הכוללים: (קירות אבן להריסה, שביל גרונלית להריסה, משטח בטון להריסה, משטח בטון להריסה)

**החלטות**

**החלטה לאשר**

1. העברת נספח תנועה, ערוך על ידי מהדנס תנועה; תוך התייחסות לתקן החנייה בהתאם לשימוש המבוקש.
2. יש להציג כניסה אחת לתא השטח, שתהווה גישה גם לחניות ולדרך לשירות.
3. יש לסמן את גבולות המגרש וקווי הבניין בכל המקומות הרלוונטיים בתכנית הראשית, לרבות חתכים וחזיתות.
4. עמידה בתנאי שלב בקרת התכן, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210065\2	תיק בניין: 14270006014
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

מגזל נביל

מארוך מגזל

בשיר מגזל

כמיל מגזל

**רמת דלתון**

**כתובת:**

גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 1/4

**גוש וחלקה:**

12428/ג

**תוכניות:**

שטח מגרש: 2116.00 מ"ר

תעשיה

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

תעשיה

**שימושים:**

**מהות הבקשה**

מוצע מבנה לתעשייה נקיה "מסגריה" בשטח כללי של 872.80 מ"ר. הריסת אלמנטים החורגים מגבולות המגרש ומסומנים בצהוב בסקיצה המצורפת הכוללים: (קירות אבן להריסה, שביל גרונלית להריסה, משטח בטון להריסה, משטח בטון להריסה)

**החלטות**

**החלטה לאשר**

1. העברת נספח תנועה, ערוך על ידי מהדנס תנועה; תוך התייחסות לתקן החנייה בהתאם לשימוש המבוקש.
2. יש להציג כניסה אחת לתא השטח, שתהווה גישה גם לחניות ולדרך לשירות.
3. יש לסמן את גבולות המגרש וקווי הבניין בכל המקומות הרלוונטיים בתכנית הראשית, לרבות חתכים וחזיתות.
4. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
5. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210025\2	תיק בניין: 14270063200
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021018 תאריך: 07/06/2021		

**בעלי עניין**

**מבקש**

אחזקות סאסא-טק אגש"ח - 570036566

**כתובת:**

רמת דלתון, 3200

**גוש וחלקה:**

גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 3200

**יעוד:**

איחוד וחלוקה

**שימושים:**

תעשיה, מחסן

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

מרכז תעשייה לוגיסטי עבור חברת סאסאטק

**החלטות**

**החלטה לאשר**

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

\_\_\_\_\_  
ראובן דדיה  
מהנדס הועדה המקומית

\_\_\_\_\_  
סופר עמית  
יו"ר הועדה המקומית