

תאריך: 07/06/2021
ת. עברי: כ"ז בסיוון תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021017

בתאריך: 27/05/2021 ט"ז בסיוון תשפ"א שעה 12:00

נכחו:

יועץ לועדה

אלדד שהם

- יועץ לועדה

חברים:

סופר עמית

- יו"ר הועדה

ראובן דדיה

- מהנדס הועדה

סגל:

בהלול נופר

- מנהלת הועדה

מורן גרנביץ' בן הרוש

- בודקת רישוי

קרן יעיש

- בודקת רישוי

ינון יעקב

- בודק רישוי

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021016 מתאריך 12/05/2021.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021004712 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 14174 חלקה : 60 מגרש : 4A	פאדי בראזי	הרחבת ריחניה	3
מבנה מגורים חדש בעל 2 קומות בשטח של 150 מ"ר							
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021005111 אישור בקשה	מגורים + קייט , תוספת למבנה קיים	גוש : 14036 חלקה : 18 מגרש : 1	דבוש שרה	דלתון	4
לגליזציה למבנה קיים בשטח כולל של 170.04 מ"ר ותוספת ממ"ד בטח כולל של 19.86 מ"ר. מוצע מבנה הכולל יח"א בשטח של 198.9 מ"ר.							
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021001712 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 15669 חלקה : 22	עדי נאמן	אמירים	5
תוספת בנייה של 100 מ"ר (2 חדרי שינה, מקלחת ו' מחסן) על הקרקע							
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020011712 אישור בקשה	מבנה חקלאי , תוספת למבנה קיים	גוש : 15618 חלקה : 17 מגרש : 201	מושב טפחות - 571012145	טפחות	6
בקשה לגיטימציה ללול 12 שטח כ- 1240 מ"ר בקשה לגיטימציה צובר גז תת"ק ומבני עזר (מחסן כלים) לגיטימציה לול על הקרקע							
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020014412 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 14170 חלקה : 29 מגרש : 111	דוד שטרק	מירון	7
- שינוי מפלס 0.00 מההיתר , הקלה בשינוי ה 0.00 מ - 692.52 בהיתר ל - 693.35 קיים בשטח סה"כ 0.83 מ' - לגיטימציה לקומת עמודים .							
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021003813 אישור בקשה	מסחר , בנייה חדשה	גוש : 14270 חלקה : 6 מגרש : 6/8	קירור ושיווק אחים דדוש בע"מ - 051392900	רמת דלתון	8
מבנה תעשייה חנות המפעל							
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021002211 דיון חוזר	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 14236 חלקה : 1 מגרש : 106	אפרת יקוטי	דו"בב	9
תוספת בנייה על הקרקע ועל גג בית מגורים קיים בהיתר 913713 והסבת חלק מבית המגורים ליחידת אירוח כחלק אינטגרלי מבית המגור							
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006911 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 15636 חלקה : 16 מגרש : 64	תורג'מן מיכאל	טפחות	10
הקמת מבנה חדש מחומרים קלים כולל ממ"ד ליחידת דיור חדשה בקומת קרקע.							
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021006611 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 13796 חלקה : 51	תומר שרגא	ביריה	11
שתי דירות מגורים ושלושה צימרים מדרגות וקירות תומכים							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210047\2	תיק בניין: 14174060004
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

פאדי בראזי

תגריד בראזי

הרחבת ריחניה

כתובת:

גוש: 14174 חלקה: 60 מגרש: 4A

גוש וחלקה:

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

מבנה מגורים חדש בעל 2 קומות בשטח של 150 מ"ר

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210051\1	תיק בניין: 14036018001
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

דבוש שרה

שמעון דבוש

כתובת:

דלתון

גוש וחלקה:

גוש: 14036 חלקה: 18 (ח"ח) מגרש: 1

שימושים:

מגורים + קייט

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגליזציה למבנה קיים בשטח כולל של 170.04 מ"ר ותוספת ממ"ד בטח כולל של 19.86 מ"ר. מוצע מבנה הכולל יח"א בשטח של 198.9 מ"ר.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- יש לתקן את מהות הבקשה בתכנית הראשית כך שהמחסן יוגדר כבניה חדשה ולא לגליזציה, ולעדכן זאת בכל מקום רלוונטי בתכנית (טבלת הזכויות והתכניות השונות).
- יש לעדכן את תכנית הפיתוח בתכנית הראשית כך שיהיה ברור שמדובר בקו ביוב מוצע (מתוכנן) ולא קיים.
- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210017\2	תיק בניין: 15669120
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

עדי נאמן

כתובת:

אמירים, 120

גוש וחלקה:

גוש: 15669 חלקה: 22, 23, חלקה: 21 מגרש: 120

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

1411.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בנייה של 100 מ"ר (2 חדרי שינה, מקלחת ו' מחסן) על הקרקע

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200117\2	תיק בניין: 15618017201
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

מושב טפחות - 571012145

כתובת: טפחות

גוש וחלקה: גוש: 15618 חלקה: 17 מגרש: 201

שימושים: מבנה חקלאי **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לגיטימציה ללול 12 שטח כ- 1240 מ"ר
בקשה לגיטימציה צובר גז תת"ק ומבני עזר (מחסן כלים) לגיטימציה לול על הקרקע

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :

- יש להעביר את אישור פיקוד העורף ומשרד הכלכלה.
- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200144\2	תיק בניין: 14170029111
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

דוד שטרק

כתובת:

מירון

גוש וחלקה:

גוש: 14170 חלקה: 29 מגרש: 111

תוכניות:

12851/ג

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

- שינוי מפלס 0.00 מההיתר, הקלה בשינוי ה 0.00 מ - 692.52 בהיתר ל - 693.35 קיים בשטח סה"כ 0.83 מ' - לגיטימציה לקומת עמודים.

מהות הפרסום:

שינוי מפלס הכניסה למבנה מ-692.52 שניתנו בהיתר ל-693.35 הקיים בשטח.

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

על פי דו"ח פיקוח של מפקח הוועדה טרם הדיון, נתגלו עבירות בניה שאינן עולות בקנה אחד עם המבוקש להסדרה בבקשה להיתר שהוגשה לוועדה.

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210038\3	תיק בניין: 14270006068
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

קירור ושיווק אחים דדוש בע"מ - 051392900

כתובת:

רמת דלתון

גוש וחלקה:

גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 6/8

שימושים:

מסחר, תעשייה

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

מבנה תעשייה

חנות המפעל

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. אישור יועץ נגישות למתחם, תוך התייחסות להנגשת הקומה השנייה.
2. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210022\1	תיק בניין: 14236001106
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

אפרת יקוטי

גלעד יקוטי

כתובת:

דו"בב

גוש וחלקה:

גוש: 14236 חלקה: 1 מגרש: 106

שימושים:

מגורים, אחר

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בנייה על הקרקע ועל גג בית מגורים קיים בהיתר 913713 והסבת חלק מבית המגורים ליחידת אירוח כחלק אינטגרלי מבית המגורים + הריסת גג רעפים ומחסן פח.

החלטות

החלטה לאשר

לאחר עיון מהנדס ויו"ר הוועדה במכתב שהועבר מטעם המבקשים לעניין הפחתת גובה הערבות הבנקאית (נמצא בארכיב הבקשה) -

1. ניתן להפחית את גובה הערבות הבנקאית ב 50%, כך שסכום הערבות ייקבע ע"ס 20,000 ש"ח.
2. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
4. ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210069\1	תיק בניין: 15636016064
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

תורג'מן מיכאל

טפחות

כתובת:

גוש: 15636 חלקה: 16 מגרש: 64

גוש וחלקה:

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת מבנה חדש מחומרים קלים כולל ממ"ד ליחידת דיור חדשה בקומת קרקע.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. הצהרת המבקש על השימושים במבנה כפי שמופיעים במהות הבקשה.
2. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

לידיעת המבקש, היות ובמעמד רשות הרישוי העלו הגורמים המקצועיים תהייה לפיה התכנון המוצע נחזה להיראות כוילת אירוח, יהא זה בסמכות הוועדה המקומית להפיק טופס 5 (ניתוק חשמל)

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210066\1	תיק בניין: 13796051048
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021017 תאריך: 27/05/2021		

בעלי עניין

מבקש
תומר שרגא

כתובת:

ביריה, 51

גוש וחלקה:

גוש: 13796 חלקה: 51

יעוד:

מגורים + קייט

שימושים:

מגורים, נופש וספורט

שטח מגרש: 717.00 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

שתי דירות מגורים ושלושה צימרים מדרגות וקירות תומכים

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ראובן דדיה
מהנדס הועדה המקומית

סופר עמית
יו"ר הועדה המקומית