

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



27/05/2021  
ט"ז בסיוון תשפ"א  
1

תאריך :  
ת. עברי :  
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

לכבוד
אברהם בר אור
בני ברק
בני ברק

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 1\20200114 בישיבת ועדה משנה מספר 308 מתאריך 24/05/2021

תיק בנין: 14456001297

כתובת: ספסופה

גוש וחלקה: גוש: 14456 חלקה: 1 מגרש: 297

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בשטח כולל של 246.93 מ"ר

### מהות הפרסום

הקלה בגובה המבנה מתכנית מאושרת מ-9.0 מ' ל-9.7 מ'  
הקלה במפלס הכניסה למבנה מתכנית בינוי מ-751.2 ל-752.2  
הקלה עבור בריכת השחייה בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ' וקו בניין צידי צפון מזרחי מ-3.0 מ' ל-1.35 מ'  
הקלה עבור חדר מכוונות תת קרקעי בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ'

### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

ההתנגדות התקבלה חלקית ; כלל סעיפי ההקלות המפורטות בנוסח הפירסום התקבלו, למעט חריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית עבור מיקום בריכת השחייה.

נוסח הפירסום כלל עבור מרחק של עד 0.8 מ' מגבולות המגרש, חברי הוועדה מאשרים מרחק של עד 1.8 מ' מגבולות המגרש עבור הצבת הבריכה, וזאת מהטעם שהמגרש נשוא הבקשה הינו מגרש רגולרי ואינו מבונה, בו ניתן למקם את הבריכה שלא במרחק קטן כפי שפורסם בהקלה.

יש לתקן את התכנית הראשית בהתאם להחלטת הועדה.

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערוך לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה. כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל :

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

\*\*\*\*\*

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 27/05/2021  
ת. עברי : ט"ז בסיוון תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200114\1

## החלטה זו תוקפה לשנתיים.

\*\*\*\*\*

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה  
מרום הגליל

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



27/05/2021  
ט"ז בסיוון תשפ"א  
1

תאריך :  
ת. עברי :  
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

לכבוד
יעל בר אור
בני ברק
בני ברק

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 1\20200114 בישיבת ועדה משנה מספר 308 מתאריך 24/05/2021

תיק בנין: 14456001297

כתובת: ספסופה

גוש וחלקה: גוש: 14456 חלקה: 1 מגרש: 297

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בשטח כולל של 246.93 מ"ר

### מהות הפרסום

הקלה בגובה המבנה מתכנית מאושרת מ-9.0 מ' ל-9.7 מ'  
הקלה במפלס הכניסה למבנה מתכנית בינוי מ-751.2 ל-752.2  
הקלה עבור בריכת השחייה בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ' וקו בניין צידי צפון מזרחי מ-3.0 מ' ל-1.35 מ'  
הקלה עבור חדר מכוונות תת קרקעי בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ'

### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

ההתנגדות התקבלה חלקית ; כלל סעיפי ההקלות המפורטות בנוסח הפירסום התקבלו, למעט חריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית עבור מיקום בריכת השחייה.

נוסח הפירסום כלל עבור מרחק של עד 0.8 מ' מגבולות המגרש, חברי הוועדה מאשרים מרחק של עד 1.8 מ' מגבולות המגרש עבור הצבת הבריכה, וזאת מהטעם שהמגרש נשוא הבקשה הינו מגרש רגולרי ואינו מבונה, בו ניתן למקם את הבריכה שלא במרחק קטן כפי שפורסם בהקלה.

יש לתקן את התכנית הראשית בהתאם להחלטת הועדה.

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערוך לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל :

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

\*\*\*\*\*

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

27/05/2021 תאריך :  
ט"ז בסיוון תשפ"א ת. עברי :  
2 מס' עמוד :  
20200114\1 בקשה מקוונת עם הקלות :

## החלטה זו תוקפה לשנתיים.

\*\*\*\*\*

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה  
מרום הגליל

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



27/05/2021 תאריך :  
ט"ז בסיוון תשפ"א ת. עברי :  
1 מס' עמוד :  
18 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

לכבוד
יצחק שפירא
הזורעים 1
הזורעים 1520500

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200114\1 בישיבת ועדה משנה מספר 308 מתאריך 24/05/2021

תיק בנין: 14456001297

כתובת: ספסופה

מבקש: אברהם בר אור

יעל בר אור

גוש וחלקה: גוש: 14456 חלקה: 1 מגרש: 297

שימושים: מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בשטח כולל של 246.93 מ"ר

### מהות הפרסום:

הקלה בגובה המבנה מתכנית מאושרת מ-9.0 מ' ל-9.7 מ'

הקלה במפלס הכניסה למבנה מתכנית בינוי מ-751.2 ל-752.2

הקלה עבור בריכת השחיה בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ' וקו בניין צידי צפון מזרחי מ-3.0 מ' ל-1.35 מ'

הקלה עבור חדר מכונות תת קרקעי בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ'

### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

ההתנגדות התקבלה חלקית ; כלל סעיפי ההקלות המפורטות בנוסח הפירסום התקבלו,

למעט חריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית עבור מיקום בריכת השחיה.

נוסח הפירסום כלל עבור מרחק של עד 0.8 מ' מגבולות המגרש, חברי הוועדה מאשרים מרחק של עד 1.8 מ' מגבולות המגרש

עבור הצבת הבריכה, וזאת מהטעם שהמגרש נשוא הבקשה הינו מגרש רגולרי ואינו מבונה, בו ניתן למקם את הבריכה שלא

במרחק קטן כפי שפורסם בהקלה.

יש לתקן את התכנית הראשית בהתאם להחלטת הועדה.

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52

2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי

לערוך לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.

כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל :

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

\*\*\*\*\*

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 27/05/2021  
ת. עברי : ט"ז בסיוון תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200114\1

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.  
אין הודעה זו מהווה היתר בניה.  
אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר  
החלטה זו תוקפה לשנתיים.

\*\*\*\*\*

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה  
מרום הגליל

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



27/05/2021 תאריך :  
ט"ז בסיוון תשפ"א ת. עברי :  
1 מס' עמוד :  
18 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

דואר רשום

לכבוד

אבוטבול גבריאלי

ספסופה (21)

149

## הנדון: התנגדות לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200114\1 בישיבת ועדה משנה מספר 308 מתאריך 24/05/2021

תיק בנין: 14456001297

כתובת: ספסופה

מבקש: אברהם בר אור

יעל בר אור

גוש וחלקה: גוש: 14456 חלקה: 1 מגרש: 297

שימושים: מגורים

### מהות הבקשה

בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בשטח כולל של 246.93 מ"ר

### מהות הפרסום:

הקלה בגובה המבנה מתכנית מאושרת מ-9.0 מ' ל-9.7 מ'

הקלה במפלס הכניסה למבנה מתכנית בינוי מ-751.2 ל-752.2

הקלה עבור בריכת השחיה בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ' וקו בניין צידי צפון מזרחי מ-3.0 מ' ל-1.35 מ'

הקלה עבור חדר מכוונות תת קרקעי בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ'

### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

ההתנגדות התקבלה חלקית ; כלל סעיפי ההקלות המפורטות בנוסח הפירסום התקבלו,

למעט חריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית עבור מיקום בריכת השחיה.

נוסח הפירסום כלל עבור מרחק של עד 0.8 מ' מגבולות המגרש, חברי הוועדה מאשרים מרחק של עד 1.8 מ' מגבולות המגרש

עבור הצבת הבריכה, וזאת מהטעם שהמגרש נשוא הבקשה הינו מגרש רגולרי ואינו מבונה, בו ניתן למקם את הבריכה שלא

במרחק קטן כפי שפורסם בהקלה.

יש לתקן את התכנית הראשית בהתאם להחלטת הועדה.

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52

2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.  
כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל :

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

\*\*\*\*\*

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 27/05/2021  
ת. עברי : ט"ז בסיוון תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200114\1

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.  
אין הודעה זו מהווה היתר בניה.  
אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר  
החלטה זו תוקפה לשנתיים.

\*\*\*\*\*

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה  
מרום הגליל



# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 27/05/2021  
ת. עברי : ט"ז בסיוון תשפ"א  
מס' עמוד : 1  
מס' סעיף : 18

דואר רשום

לכבוד

חמו ואבנר ורויטל

296

ספסופה (21)

## הנדון: התנגדות לבקשה מקוונת עם הקלות מספר 20200114\1 בישיבת ועדה משנה מספר 308 מתאריך 24/05/2021

תיק בנין: 14456001297

כתובת: ספסופה

מבקש: אברהם בר אור

יעל בר אור

גוש וחלקה: גוש: 14456 חלקה: 1 מגרש: 297

שימושים: מגורים

### מהות הבקשה

בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בשטח כולל של 246.93 מ"ר

### מהות הפרסום:

הקלה בגובה המבנה מתכנית מאושרת מ-9.0 מ' ל-9.7 מ'

הקלה במפלס הכניסה למבנה מתכנית בינוי מ-751.2 ל-752.2

הקלה עבור בריכת השחיה בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ' וקו בניין צידי צפון מזרחי מ-3.0 מ' ל-1.35 מ'

הקלה עבור חדר מכונות תת קרקעי בקו הבניין האחורי מ-3.0 מ' ל-0.8 מ'

### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

ההתנגדות התקבלה חלקית ; כלל סעיפי ההקלות המפורטות בנוסח הפירסום התקבלו,

למעט חריגה מקווי הבניין הקבועים בתכנית עבור מיקום בריכת השחיה.

נוסח הפירסום כלל עבור מרחק של עד 0.8 מ' מגבולות המגרש, חברי הוועדה מאשרים מרחק של עד 1.8 מ' מגבולות המגרש

עבור הצבת הבריכה, וזאת מהטעם שהמגרש נשוא הבקשה הינו מגרש רגולרי ואינו מבונה, בו ניתן למקם את הבריכה שלא

במרחק קטן כפי שפורסם בהקלה.

יש לתקן את התכנית הראשית בהתאם להחלטת הועדה.

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד :

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52

2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.  
כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל :

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון : 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

\*\*\*\*\*

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 27/05/2021  
ת. עברי : ט"ז בסיוון תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת עם הקלות : 20200114\1

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.  
אין הודעה זו מהווה היתר בניה.  
אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר  
החלטה זו תוקפה לשנתיים.

\*\*\*\*\*

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה  
מרום הגליל