

תאריך: 27/05/2021
ת. עברי: ט"ז בסיוון תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021016

בתאריך: 12/05/2021 א' בסיוון תשפ"א שעה 13:00

נכחו:

יועץ לועדה

אלדד שהם

- יועץ לועדה

חברים:

סופר עמית

- יו"ר הועדה

ראובן דדיה

- מהנדס הועדה

סגל:

בהלול נופר

- מנהלת הועדה

מורן גרנביץ' בן הרוש

- בודקת רישוי

קרן יעיש

- בודקת רישוי

ינון יעקב

- בודק רישוי

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021015 מתאריך 03/05/2021.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021004512 אישור בקשה	לגיטימציה לבריכת שחיה, הריסה	גוש : 15547 חלקה : 7 מגרש : 2	אללי אלי וענת	לבנים	3
מתן לגיטימציה לבריכת שחיה ומתן לגיטימציה לסגירה עונתית. הריסת כל מה שחורג מקו בניין. * בשלב המרחבית הוסיפו : תוספת שטח מוצע							
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021005111 אישור בקשה	מגורים + קייט, תוספת למבנה קיים	גוש : 14036 חלקה : 18 מגרש : 1	דבוש שרה	דלתון	4
לגלוציה למבנה קיים בשטח כולל של 170.04 מ"ר ותוספת ממ"ד בטח כולל של 19.86 מ"ר. מוצע מבנה הכולל יח"א בשטח של 198.9 מ"ר.							
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021004811 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 14175 חלקה : 69 מגרש : 43	סרינה גוטה אבזאח	הרחבת ריחניה	5
בית מגורים בעל קומה אחת בשטח של 120 מ"ר גדרות ושערים							
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020007814 אישור בקשה	מבנה חקלאי, הריסה	גוש : 14452 חלקה : 30	אגודת ספסופה - 571006097	ספסופה	6
בקשה לבניית דיר, מתבן ומחסן כלים. הריסה לבנייני הקיים. גדרים							
5	בקשה מקוונת עם הקלות	2018004214 דיון חוזר	מגורים + קייט,	גוש : 19168 חלקה : 48 מגרש : 41	דוד דלאל	שזור	7
הקטנת גובה ערבות בנקאית הנדרשת לפי תקנה 70 לתקנות התכנון והבניה.							
6	בקשה מקוונת עם הקלות	2020009414 דיון חוזר	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 15669 חלקה : 25	יהונתן אריה לוי	אמירים (5)	8
מתן לגיטימציה צימר 2+1 בשטח של כ- 25 מ"ר-הוספת 2 יח' אירוח בקומה א-הוספת מהלך מדרגות קל לקומה א-הקלה מקו בניין אחוו רעפים לפירוק וחוזר להיות פרגולה-מתן לגיטימציה למבנה קיים בהיתר מס' 20000053 עובר משטח אחסנה לשטח אירוח-הקלה מקו בני פתחים-העתקת מבנה מעץ חתוך קווי בניין-הצללה לפירוק, והריסת כל מה שחורג מגבולות מגרש-מתן לגיטימציה יח' אירוח בקומת מרו כניסה + ממ"ד-שינוי בחלוקת פנים-תוספת קומה (קומת מגורים)-סגירת פתחים בקיר קו בניין אחורי							
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	2021004411 אישור בקשה	נופש וספורט, אחר	מגרש : 71 תכ' : 11787/ג	קייט פרוד אגש"ח בעמ	פרוד	9
בניית בריכת פעוטות וחדר מכוונות, הריסת חדר מכוונות ישן והסדרת מצב קיים לבריכת שחיה גדולה וחדר מכוונות. בניית בריכת פעוטות וחדר מכוונות, הריסת חדר מכוונות ישן והסדרת מצב קיים לבריכת שחיה גדולה וחדר מכוונות.							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210045\2	תיק בניין: 15547007002
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 12/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

אללי אלי וענת

אליהו אללי

כתובת:

לבנים, 2

גוש וחלקה:

גוש: 15547 חלקה: 7 מגרש: 2

תוכניות:

18380/ג

שימושים:

לגיטמציה לבריכת שחיה

תאור הבקשה: הריסה

מהות הבקשה

מתן לגיטימציה לבריכת שחייה ומתן לגיטימציה לסגירה עונתית.

הריסת כל מה שחורג מקו בניין.

* בשלב המרחבית הוסיפו: תוספת שטח מוצע

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. תנאי לתכנון - לסמן להריסה את הציליה

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210051\1	תיק בניין: 14036018001
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 12/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

דבוש שרה

שמעון דבוש

כתובת:

דלתון

גוש וחלקה:

גוש: 14036 חלקה: 18 (ח"ח) מגרש: 1

שימושים:

מגורים + קייט

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

לגליזציה למבנה קיים בשטח כולל של 170.04 מ"ר ותוספת ממ"ד בטח כולל של 19.86 מ"ר.
מוצע מבנה הכולל יח"א בשטח של 198.9 מ"ר.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210048\1	תיק בניין: 14175069043
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 12/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

סרינה גוטה אבזאח

נארט גוטה אבזאח

כתובת: הרחבת ריחניה

גוש וחלקה: גוש: 14175 חלקה: 69 מגרש: 43

תוכניות: 16895/ג

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים בעל קומה אחת בשטח של 120 מ"ר גדרות ושערים

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200078\4	תיק בניין: 14452030100
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 12/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

אגודת ספסופה - 571006097

כתובת: ספסופה

גוש וחלקה: גוש: 14452 חלקות: 30, 40

שימושים: מבנה חקלאי **תאור הבקשה:** הריסה

מהות הבקשה

בקשה לבניית דיר, מתבן ומחסן כלים.
הריסה לבינוי הקיים. גדרים

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הסדרת גג המחסן

סעיף 5	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180042\4	תיק בניין: 19168048041
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 12/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

דוד דלאל

שזור, 41

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 19168 חלקה: 48 מגרש: 41

4269/ג

תוכניות:

1715.00 מ"ר

שטח מגרש:

מגורים

יעוד:

מגורים + קייט

שימושים:

מהות הבקשה

הקטנת גובה ערבות בנקאית הנדרשת לפי תקנה 70 לתקנות התכנון והבניה.

מהות הפרסום:

בניית בית מגורים חדש שני בנחלה, לגליזציה לבית מגורים קיים, בניית יחידת אירוח חדשה ומתן לגליזציה ליחידת אירוח קיימת. בקשה להריסת קירות ושינויים פנימיים ליחידת אירוח קיימת

החלטות

החלטה לאשר

לאחר עיון רשות הרישוי במכתב שהועבר על ידי המבקשים לעניין גובה הערבות הבנקאית (נספח בארכיב הקבצים) הוחלט להפחית את גובה הערבות הבנקאית לפי תקנה 70 לסכום של 50,000 ש"ח.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



סעיף 6	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200094\4	תיק בניין: 15669025025
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 12/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

יהונתן אריה לוי

כתובת:

אמירים (5), 25

גוש וחלקה:

גוש: 15669 חלקה: 25

חלקה: 25

גוש: 15669 חלקה: 17 מגרש: 25

יעוד:

קייט

שטח מגרש:

1831.00 מ"ר

שימושים:

מגורים, מגורים + חדרי אירוח
אחר,

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מתן לגיטימציה צימר 2+1 בשטח של כ- 25 מ"ר-הוספת 2 יח' אירוח בקומה א-הוספת מהלך מדרגות קל לקומה א-הקלה מקו בניין אחורי לקיר שאין בו פתחים -גג רעפים לפירוק וחוזר להיות פרגולה-מתן לגיטימציה למבנה קיים בהיתר מס' 20000053 עובר משטח אחסנה לשטח אירוח - הקלה מקו בניין צדדי לקיר שאין בו פתחים-העתקת מבנה מעץ חתוך קווי בניין-הצללה לפירוק, והריסת כל מה שחורג מגבולות מגרש-מתן לגיטימציה יח' אירוח בקומת מרתף-תוספת מגורים בקומת כניסה +ממ"ד-שינוי בחלוקת פנים-תוספת קומה (קומת מגורים)-סגירת פתחים בקיר קו בניין אחורי

מהות הפרסום

מתן לגיטימציה צימר 2+1 בשטח של כ- 25 מ"ר-הוספת 2 יח' אירוח בקומה א-הוספת מהלך מדרגות קל לקומה א-הקלה מקו בניין אחורי לקיר שאין בו פתחים -גג רעפים לפירוק וחוזר להיות פרגולה-מתן לגיטימציה למבנה קיים בהיתר מס' 20000053 עובר משטח אחסנה לשטח אירוח - הקלה מקו בניין צדדי לקיר שאין בו פתחים-העתקת מבנה מעץ חתוך קווי בניין-הצללה לפירוק, והריסת כל מה שחורג מגבולות מגרש-מתן לגיטימציה יח' אירוח בקומת מרתף-תוספת מגורים בקומת כניסה +ממ"ד-שינוי בחלוקת פנים-תוספת קומה (קומת מגורים)-סגירת פתחים בקיר קו בניין אחורי

החלטות

החלטה לאשר

לאחר עיון רשות הרישוי במכתב שהועבר על ידי המבקשים לעניין גובה הערבות הבנקאית (נספח בארכיב הקבצים) הוחלט להפחית את גובה הערבות הבנקאית לפי תקנה 70 לסכום של 20,000 ש"ח.

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210044\1	תיק בניין: 15654071000
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021016 תאריך: 12/05/2021		

בעלי עניין

מבקש

קייט פרוד אגש"ח בעמ

כתובת:

פרוד

גוש וחלקה:

מגרש: 71

גוש: 15654 חלקה: 71

תוכניות:

11787/ג

יעוד:

ספורט

שימושים:

נופש וספורט, אחר

שטח מגרש:

1572.00 מ"ר

תאור הבקשה:

אחר

מהות הבקשה

בניית בריכת פעוטות ציבורית וחדר מכוונות, הריסת חדר מכוונות ישן והסדרת מצב קיים לבריכת שחייה גדולה ציבורית שלא בהיתר. בניית בריכת פעוטות ציבורית וחדר מכוונות, הריסת חדר מכוונות ישן והסדרת מצב קיים לבריכת שחייה גדולה ציבורית שלא בהיתר. בניית בריכת פעוטות ציבורית וחדר מכוונות, הריסת חדר מכוונות ישן והסדרת מצב קיים לבריכת שחייה גדולה ציבורית שלא בהיתר.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ראובן דדיה
מהנדס הועדה המקומית

סופר עמית
יו"ר הועדה המקומית