

תאריך: 21/03/2021
ת. עברי: ח' בניסן תשפ"א

קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021010

בתאריך: 11/03/2021 כ"ז באדר תשפ"א

נכחו:

חברים:

סופר עמית - יו"ר הועדה
ראובן דדיה - מהנדס הועדה

סגל:

מורן גרנביץ' בן הרוש - בודקת רישוי
קרן דהן - בודקת רישוי
ינון יעקב - בודק רישוי

נעדרו:

סגל:

בהלול נופר - מנהלת הועדה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021009 מתאריך 01/03/2021.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210004\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 14170 חלקה: 48 מגרש: 1028	אורלי אבו חצירא	מירון	4
תכנית שינויים מהיתר 2009045 מתן לגליזציה לתוספת בנייה תוספת שימוש למקום תפילה ולימוד ומקווה פרטי ומתן אפשרות תת קרקעי בין המגרשים 1028+92 קומת כניסה וקומה א'							
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210010\1 אישור בקשה	יקב + מרכז מבקרים, בנייה חדשה	גוש: 14035 חלקה: 14 מגרש: 13-14/2	יקב רקנאטי	רמת דלתון	5
תכנית שינויים מהיתר מס' 20180039							
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200069\3 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 13689 חלקה: 77 תכ': 209-0516682	יוסף דגן	מירון	6
מתן לגיטימציה לתוספת בית מגורים הקיים בהיתר מס' 0422 ושיפור מיגון, מתן לגיטימציה ל 5 יח' אירוח, מחסנים ושטחי שירות קומ							
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210014\2 אישור בקשה	תעשיה, בנייה חדשה	גוש: 14035 חלקה: 14 מגרש: 86	פט ליין יזמות וסחר בע"מ	רמת דלתון	7
- בקשה לבניית מבנה לאריזה ואחסון של מוצרי מזון לבעלי חיים							
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200146\2 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 15558 חלקה: 2 מגרש: 246	אלון סאסי	חזון	8
1 יח"ד, גידור מגרש, חניה מקורה							
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200105\4 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 15555 חלקה: 4 מגרש: 205	יהודה חן	חזון	9
בניית בית מגורים חדש דו קומתי משולב בניה קלה ובניה קשיחה							
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210022\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 14236 חלקה: 1 מגרש: 106	אפרת יקוטי	דו"בב	10
תוספת בנייה על הקרקע ועל גג בית מגורים קיים בהיתר 913713 והסבת חלק מבית המגורים ליחידת אירוח כחלק אינטגרלי מבית המגור							
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210025\2 אישור בקשה	תעשיה, בנייה חדשה	גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 3200	אחזקות סאסא-טק אגש"ח -	רמת דלתון	11
מרכז לוגיסטי עבור חברת סאסאטק, כולל מתקן פוטוולטאי על גג המבנה							
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210027\1 אישור בקשה	מבנה חקלאי, בנייה חדשה	גוש: 14316 חלקה: 2 מגרש: 201	עלמה - מושב עובדים של הפועל המזרחי	עלמה	12
בקשה להיתר תשתיות, עבודות עפר דרכי גישה וגידור עבור מתחם 206							
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190005\5 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 14160 חלקה: 78 מגרש: 206	אליעזר עמרם	דלתון - שכונת ההרחבה	13
בית מגורים חדש דו קומתי							
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210013\4 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	חלקה: 70 מגרש: 67 תכ': 11787/ג	אופיר אלבכרי	פרוד	14
הסדרת מצב קיים עבור: (א) תוספת פרגולה בחזית כניסה לבית מגורים. (ב) תוספת פרגולה במרפסת בקומת כניסה. (ג) תוספת פרגולה מעל לחניות. (ד) עבור הגדלת חדר שינה בקומת כניסה. (ה) עבור פתיחת חלל אטום בקומה התחתונה והשמשתו כמשרד לדיירי הבית ומחסן.							

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
<p>מהות מבקשה קודמת!!</p> <p>1- גגון בחזית מערבית בשטח של 21.00 מ"ר .</p> <p>2-בניית מצללה מוצעת בשטח של 4.2 מ"ר כניסה לבית ובניית מצללה מוצעת עבור החניה בשטח של כ - 25.00מ"ר.</p> <p>3-ניצול חלל בקומת קרקע החלל קיים הינו חלל סגור ללא היתר ואנו מעוניינים לשמש אותו סה"כ שטח החלל הינו 45.00 מ"ר.</p> <p>ניצול חלל בקומת קרקע + תוספת גגון בכניסה לבית.</p>							
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200122\3 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 13912 חלקה : 14 מגרש : 177	עדי דרוקר	אמירים	15
מתן לגיטימציה לתוספת שטח למגורים כ- 15 מ"ר, העתקת מחסן לתוך קווי בניין, הריסת כל החורג מגבולות מגרש..							
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190046\3 אישור בקשה	מגורים , אחר	גוש : 14689 חלקה : 90 מגרש : 174	דרור איתן	כפר שמאי	16
<p>1. לגליזציה לקומה שנייה שאינה תואמת להיתר בנייה 2008/279 .</p> <p>2. התאמת קומה שנייה ליחידות אירוח בשטח של 80.0 מ"ר לפי תוכנית מאושרת ג/10183 .</p> <p>3. לגליזציה לקירוי מרפסת כניסה לדירת מגורים בקומת קרקע בשטח 4.4 מ"ר .</p> <p>4. פירוק מדרגות שירות ממזרח החודרות לתוך קו בניין והעתקתם צמוד למשטח פלדה קיים ממזרח בתוך הקו בניין .</p>							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210004\1	תיק בניין: 141700481028
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

אורלי אבו חצירא

כתובת:

מירון

גוש וחלקה:

גוש: 14170 חלקה: 48 מגרש: 1028

תוכניות:

209-0657809

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים, אחר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תכנית שינויים מהיתר 2009045

מתן לגליזציה לתוספת בנייה

תוספת שימוש למקום תפילה ולימוד ומקווה פרטי ומתן אפשרות תת קרקעי בין המגרשים 1028+92 קומת כניסה וקומה א'

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210010\1	תיק בניין: 14035014013
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש
יקב רקנאטי

כתובת: רמת דלתון

גוש וחלקה: גוש: 14035 חלקה: 14 מגרש: 13-14/2

תוכניות: 12428/ג

שימושים: יקב + מרכז מבקרים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

תכנית שינויים מהיתר מס' 20180039

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200069\3	תיק בניין: 13689075065
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

יוסף דגן

גאולה דגן

כתובת:

מירון

גוש וחלקה:

גוש: 13689 חלקה: 77, 80, 84, חלקה: 75 מגרש: 65

תוכניות:

209-0516682

שימושים:

מגורים, אחר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מתן לגיטימציה לתוספת בית מגורים הקיים בהיתר מס' 0422 ושיפור מיגון, מתן לגיטימציה ל 5 יח' אירוח, מחסנים ושטחי שירות קומת קרקע

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210014\2	תיק בניין: 14035014086
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

פט ליין יזמות וסחר בע"מ

כתובת: רמת דלתון

גוש וחלקה: גוש: 14035 חלקה: 14 מגרש: 86

שימושים: תעשיה **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

- בקשה לבניית מבנה לאריזה ואחסון של מוצרי מזון לבעלי חיים

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200146\2	תיק בניין: 15558002246
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש
אלון סאסי

כתובת: חזון

גוש וחלקה: גוש: 15558 חלקה: 2 מגרש: 246

תוכניות: ג/15039

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

1 יח"ד, גידור מגרש, חניה מקורה

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200105\4	תיק בניין: 15555004205
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 מתאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

יהודה חן

כתובת:

חזון

גוש וחלקה:

גוש: 15555 חלקה: 4 מגרש: 205

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חדש דו קומתי משולב בניה קלה ובניה קשיחה

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210022\1	תיק בניין: 14236001106
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

אפרת יקוטי

גלעד יקוטי

כתובת:

דו"בב

גוש וחלקה:

גוש: 14236 חלקה: 1 מגרש: 106

שימושים:

מגורים, אחר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בנייה על הקרקע ועל גג בית מגורים קיים בהיתר 913713 והסבת חלק מבית המגורים ליחידת אירוח כחלק אינטגרלי מבית המגורים + הריסת גג רעפים ומחסן פח.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הטמעת הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, אישור קונסטרוקטור לביסוס המסלעה כתנאי לטופס 4.

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210025\2	תיק בניין: 14270063200
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

אחזקות סאסא-טק אגש"ח - 570036566

כתובת:

רמת דלתון, 3200

גוש וחלקה:

גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 3200

יעוד:

איחוד וחלוקה

שימושים:

תעשיה, מחסן

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

מרכז לוגיסטי עבור חברת סאסאטק, כולל מתקן פוטוולטאי על גג המבנה

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210027\1	תיק בניין: 14316002201
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

עלמה - מושב עובדים של הפועל המזרחי

כתובת:

עלמה

גוש וחלקה:

גוש: 14316 חלקה: 2 מגרש: 201

שימושים:

מבנה חקלאי

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להיתר תשתיות, עבודות עפר דרכי גישה וגידור עבור מתחם 206

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190005\5	תיק בניין: 14160078206
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

אליעזר עמרם

לימור אליעזר

כתובת:

דלתון - שכונת ההרחבה

גוש וחלקה:

גוש: 14160 חלקה: 78 מגרש: 206

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש דו קומתי

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210013\4	תיק בניין: 15654070067
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

אופיר אלבכרי

מיכל אלבכרי פלסקוב

כתובת: פרוד

גוש וחלקה: חלקה: 70 מגרש: 67

תוכניות: 11787/ג

יעוד: מגורים ב'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים עבור:

- תוספת פרגולה בחזית כניסה לבית מגורים.
- תוספת פרגולה במרפסת בקומת כניסה.
- תוספת פרגולה מעל לחניות.
- עבור הגדלת חדר שינה בקומת כניסה.
- עבור פתיחת חלל אטום בקומה התחתונה והשמשותו כמשרד לדיירי הבית ומחסן.

מהות מבקשה קודמת!!

- 1- גגון בחזית מערבית בשטח של 21.00 מ"ר.
 - 2- בניית מצללה מוצעת בשטח של 4.2 מ"ר כניסה לבית ובניית מצללה מוצעת עבור החניה בשטח של כ- 25.00 מ"ר.
 - 3- ניצול חלל בקומת קרקע החלל קיים הינו חלל סגור ללא היתר ואנו מעוניינים לשמש אותו סה"כ שטח החלל הינו 45.00 מ"ר.
- ניצול חלל בקומת קרקע + תוספת גגון בכניסה לבית.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200122\3	תיק בניין: 13912014177
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש

עדי דרוקר

תמר דרוקר

כתובת:

אמירים, 177

גוש וחלקה:

גוש: 13912 חלקה: 14 מגרש: 177

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

1434.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

מתן לגיטימציה לתוספת שטח למגורים כ- 15 מ"ר, העתקת מחסן לתוך קווי בניין, הריסת כל החורג מגבולות מגרש..

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190046\3	תיק בניין: 14689090174
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021010 תאריך: 11/03/2021		

בעלי עניין

מבקש
דרור איתן

כתובת: כפר שמאי, 174

גוש וחלקה: גוש: 14689 חלקה: 90 מגרש: 174

יעוד: מגורים שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: אחר

מהות הבקשה

1. לגליזציה לקומה שנייה שאינה תואמת להיתר בנייה 279\2008.
2. התאמת קומה שנייה ליחידות אירוח בשטח של 80.0 מ"ר לפי תוכנית מאושרת גו\10183.
3. לגליזציה לקירוי מרפסת כניסה לדירת מגורים בקומת קרקע בשטח 4.4 מ"ר.
4. פירוק מדרגות שירות ממזרח החודרות לתוך קו בניין והעתקתם צמוד למשטח פלדה קיים ממזרח בתוך הקו בניין.

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הגישה לשירותים ולמקלחת לא תהיה דרך חדר השינה

ראובן דדיה
מהנדס הועדה המקומית

סופר עמית
יו"ר הועדה המקומית