

תאריך: 14/03/2021  
ת. עברי: א' בניסן תשפ"א

## **קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2021009**

**בתאריך: 01/03/2021 י"ז באדר תשפ"א**

### **נכחו:**

#### **חברים:**

סופר עמית - יו"ר הועדה  
ראובן דדיה - מהנדס הועדה

#### **סגל:**

בהלול נופר - מנהלת הועדה  
מורן גרנביץ' בן הרוש - בודקת רישוי  
קרן דהן - בודקת רישוי  
ינון יעקב - בודק רישוי

### **אישור פרוטוקולים:**

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021008 מתאריך 23/02/2021.

**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200098\2 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 13796 חלקה : 152 מגרש : 201	כהן שלמה	ביריה	3
הריסת בית מגורים קיים בניית בית מגורים חדש ב 2 קומות							
2	בקשה מקוונת עם הקלות	20180042\4 דיון חוזר	מגורים + קייט ,	גוש : 19168 חלקה : 48 מגרש : 41	דוד דלאל	שזור	4
הקטנת גובה ערבות בנקאית הנדרשת לפי תקנה 70 לתקנות התכנון והבניה.							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200098\2	תיק בניין: 13796152201
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 01/03/2021		

**בעלי עניין**

מבקש  
כהן שלמה

**כתובת:** בירה

**גוש וחלקה:** גוש: 13796 חלקה: 152 מגרש: 201

**שימושים:** מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

הריסת בית מגורים קיים בניית בית מגורים חדש ב 2 קומות

**החלטות**

החלטה לאשר

הבקשה מאושרת בתנאים הבאים:

1. לפני ביצוע ההריסה תישלח לחברת חשמל דרישה לניתוק הבית מרשת החשמל.

2. הזמנת פיקוח הוועדה לשלב יציקת תקרת קומת הקרקע (המהווה רצפת קומה א') ומילוי אדמה תחת המרפסת כפי שמופיע בתכנית הראשית.

3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

4. הפקדת ערבות בנקאית לפי תקנה 70.

סעיף 2	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180042\4	תיק בניין: 19168048041
קובץ החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2021009 תאריך: 01/03/2021		

#### בעלי עניין

מבקש

דוד דלאל

כתובת: שזור, 41

גוש וחלקה: גוש: 19168 חלקה: 48 מגרש: 41

תוכניות: 4269/ג

יעוד: מגורים שטח מגרש: 1715.00 מ"ר

שימושים: מגורים + קייט

#### מהות הבקשה

הקטנת גובה ערבות בנקאית הנדרשת לפי תקנה 70 לתקנות התכנון והבניה.

#### מהות הפרסום:

בניית בית מגורים חדש שני בנחלה, לגליזציה לבית מגורים קיים, בניית יחידת אירוח חדשה ומתן לגליזציה ליחידת אירוח קיימת. בקשה להריסת קירות ושינויים פנימיים ליחידת אירוח קיימת

#### החלטות

##### החלטה לא לאשר

לאחר עיון רשות הרישוי במכתב שהועבר על ידי המבקשים לעניין גובה הערבות הבנקאית (נספח בארכיב הקבצים) יובהר כי גובה הערבות ותכליתה אינם קשורים כלל לנושא תשתיות כזה או אחר כפי שנכתב בפנייה (סעיף 2). כפי שצוין במכתב ההפנייה לערבות הבנקאית, גובה הערבות נקבע בהתאם לסעיף 70 לתקנות התכנון והבניה (=פי עשרה מאגרת הבניה ולא יותר ממאה אלף ש"ח).

היות והשטחים המבוקשים לבנייה מהווים את החלק הארי בכלל הבינוי בשטח, רשות הרישוי אינה מוצאת הצדקה להפחתת גובה הערבות.

ראובן דדיה  
מהנדס הועדה המקומית

סופר עמית  
יו"ר הועדה המקומית