

תאריך: 21/02/2021
ת. עברי: ט' באדר תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021006

בתאריך: 15/02/2021 ג' באדר תשפ"א

נכחו:

חברים:

סופר עמית - יו"ר הועדה
ראובן דדיה - מהנדס הועדה

סגל:

בהלול נופר - מנהלת הועדה
מורן גרנביץ' בן הרוש - בודקת רישוי
קרן דהן - בודקת רישוי
ינון יעקב - בודק רישוי

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021004 מתאריך 01/02/2021.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020009613 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 19542 חלקה : 14 מגרש : 100/2	מלחם בדר	עין אל אסד	3
יח"ד מוצעת בקומת קרקע							
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020011312 אישור בקשה	מבנה משק/לול , בנייה חדשה	מגרש : 100	מושב אביבים - 571011154	אביבים	4
- לגיטימציה ללול קיים לגידול פרגיות , מבנה שירות ומחסן ציוד - בקשה לתוספת ממ"מ מוצע							
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020014111 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 15633 חלקה : 9	נעמה ברקו	פרוד	5
הרחבת בית מגורים- הפיכת הפרגולה הקיימת לחדר סגור והוספת מצללה , קומת קרקע חזית כניסה							
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020011213 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 14266 חלקה : 145	יהודה בוזו	כרם בן זמרה	6
בית פרטי כ-160 מ"ר קומה אחת + מערכת פוטו וולטאית בעל גג בית המגורים בגודל של 15 KW.							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200096\3	תיק בניין: 19542141002
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021006 תאריך: 15/02/2021		

בעלי עניין

מבקש
מלחם בדר

כתובת: עין אל אסד

גוש וחלקה: גוש: 19542 חלקה: 14 מגרש: 100/2

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

יח"ד מוצעת בקומת קרקע

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- יש להסב את מיקום החניות העתידיות כפי שמופיעות בתכנית הראשית לחניות עבור יחידת המגורים, וכן הצגת תכנון עבור חניות עתידיות (לא בצורה טורית).
- עדכון טעות כתיב במהות הבקשה בתכנית הראשית (הסדרת ולא הסרת)
- הוספת הערה לכל המעקות "מעקה על פי תקן" בכל המקומות הרלוונטיים בתכנית הראשית.
- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200113\2	תיק בניין: 14287032321
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021006 תאריך: 15/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

מושב אביבים - 571011154

כתובת: אביבים

גוש וחלקה: מגרש: 100

גוש: 14287 **חלקה:** 32 **מגרש:** 321

שימושים: מבנה משק/לול **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

- לגיטימציה ללול קיים לגידול פרגיות, מבנה שירות ומחסן ציוד
- בקשה לתוספת ממ"מ מוצע

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הפקדת ערבות לפי תקנה 70.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200141\1	תיק בניין: 15634005177
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021006 תאריך: 15/02/2021		

בעלי עניין

מבקש

יוסף ברקו

נעמה ברקו

כתובת:

פרוד, 177

גוש וחלקה:

גוש: 15633 חלקות: 9, 177

גוש: 15634 חלקה: 5 מגרש: 177

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הרחבת בית מגורים- הפיכת הפרגולה הקיימת לחדר סגור והוספת מצללה, קומת קרקע חזית כניסה

החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. הצגת מיקום הדוד וקלוט השמש בתכנית הראשית.
2. עמידה בתנאי שלב בקרת התכן, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200112\3	תיק בניין: 1466001145
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021006 תאריך: 15/02/2021		

בעלי עניין

מבקש
יהודה בוזו

כתובת: כרם בן זמרה, 145

גוש וחלקה: גוש: 14266 חלקה: 145, חלקה: 1 מגרש: 145

יעוד: מגורים שטח מגרש: 828.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית פרטי כ-160 מ"ר קומה אחת + מערכת פוטו וולטאית בעל גג בית המגורים בגודל של 15 KW.

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה

דחיית הבקשה והגשתה מחדש באופן בו הקירות מוצעים בהיקף המגרש והם מעל שלושה מטרים, ידורגו על פי התקנות בנושא, לרבות הצגת יסודות עבור קירות אלו. כמו כן, יש להציג את מפלסי המגרשים הגובלים בכל החזיתות והחתיכים והצגת עומק הקיר הקיים עם גבול מגרש 152.

ראובן דדיה
מהנדס הועדה המקומית

סופר עמית
יו"ר הועדה המקומית