

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



תאריך : 22/11/2020  
ת. עברי : ו' בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד : 1

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

לכבוד
מ.א. מרום הגליל
מרכז איזורי

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200109\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020026 מתאריך 15/11/2020

תיק בנין: 14270006033  
כתובת: רמת דלתון  
גוש וחלקה: גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 33  
יעוד: מסחרי  
שטח מגרש: 4272.00 מ"ר  
שימושים: בנייני ציבור  
תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

מבנה ציבור

### החלטות

החלטה לאשר

- היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:
- רשות המים מבקשת את אישור מהנדס המועצה להתחברות הביוב ותחנת השאיבה.
  - החתמת מינהלת הפארק ע"ג התכנית הראשית.
  - הטמעת הנחיות משרד הבריאות ומסמך הנחיות המועצה לעניין הקמת מסלעות בתכנית הראשית.
  - אישור כיבוי אש
  - יש להציג חיבור תא השטח לדרך מאושרת. תשומת לב המתכנן כי קיים בחיבור המוצע (ומוצג כחיבור עתידלי) עמוד תאורה ועץ בוגר, עליהן נדרש אישור הגורמים הרלוונטיים.
  - עמידה בתנאי שלב בקרת התכנן, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.

**בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.**  
**כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.**

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:  
ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838  
קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00  
מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

\*\*\*\*\*

**עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.**  
**אין הודעה זו מהווה היתר בניה.**  
**אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר**  
**החלטה זו תוקפה לשנתיים.**

\*\*\*\*\*

בכבוד רב,

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 22/11/2020  
ת. עברי : ו' בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200109\1

הועדה לתכנון ובניה  
מרום הגליל

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 22/11/2020  
ת. עברי : ו' בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד : 1  
מס' סעיף : 3

לכבוד  
זגורי גבי  
דן דיין 12 ת.ד. 679  
קרית שמונה

## הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת ללא הקלות מספר 20200109\1 בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020026 מתאריך 15/11/2020

תיק בנין: 14270006033

כתובת: רמת דלתון

מבקש: מ.א. מרום הגליל

גוש וחלקה: גוש: 14270 חלקה: 6 מגרש: 33

יעוד: מסחרי

שטח מגרש: 4272.00 מ"ר

שימושים: בנייני ציבור תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

מבנה ציבור

### החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. רשות המים מבקשת את אישור מהנדס המועצה להתחברות הביוב ותחנת השאיבה.

2. החתמת מינהלת הפארק ע"ג התכנית הראשית.

3. הטמעת הנחיות משרד הבריאות ומסמך הנחיות המועצה לעניין הקמת מסלעות בתכנית הראשית.

4. אישור כיבוי אש

5. יש להציג חיבור תא השטח לדרך מאושרת. תשומת לב המתכנן כי קיים בחיבור המוצע (ומוצג כחיבור עתיד) עמוד תאורה

ועץ בוגר, עליהן נדרש אישור הגורמים הרלוונטיים.

6. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנן, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני הועדה המחוזית תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.  
כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים קרית הממשלה נצרת עלית.

כתובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרום הגליל:

ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919838

קבלת קהל בימים א', ג', ה' : 09:00 - 14:00

מענה טלפוני לא יינתן בימי קבלת קהל. ניתן ליצור קשר גם באמצעות המייל.

\*\*\*\*\*

עליכם לדאוג להשלמת הפרטים המצויינים לעיל.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.

אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר

החלטה זו תוקפה לשנתיים.

\*\*\*\*\*

# הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל

תאריך : 22/11/2020  
ת. עברי : ו' בכסלו תשפ"א  
מס' עמוד : 2  
בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200109\1

בכבוד רב,

הועדה לתכנון ובניה  
מרום הגליל