

תאריך: 29/10/2020
ת. עברי: י"א בחשון תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020023
בתאריך: 19/10/2020 א' בחשון תשפ"א

נכחו:

חברים:

סופר עמית - יו"ר הועדה
אלדד שהם - מהנדס הועדה

סגל:

בהלול נופר - מנהלת הועדה
אפרת יקוטי - בודקת רישוי
חופית שיינר - בודקת רישוי

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020021 מתאריך 16/09/2020.
אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020022 מתאריך 24/09/2020.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200091\1 אישור בקשה	לגיטימציה למגורים + אירוח, אחר	גוש : 13689 חלקה : 3 מגרש : 100	עמוס שלי	מירון	3
בניית בית מגורים חדש בשטח של 174.78 מ"ר, הריסת סככות קיימות בשטח של 112 מ"ר, לגיטימציה לתוספת לבית בהיתר + תוספת מ ביטול קומת מקלט במפלס -2.0							
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200050\3 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 14175 חלקה : 86 מגרש : 56	שאן חואגי	ריחניה	4
בניית בית מגורים חדש							
3	בקשה להיתר	20150197 אישור בקשה	לגליזציה ותוספת , לגליזציה ותוספת	גוש : 14166 חלקה : 162 מגרש : 21/3	מיוסט זוהרה	אור גנוז	5
הארכת תוקף היתר לגליזציה למגורים ותוספת למבנה							
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200048\1 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 15633 חלקה : 13 מגרש : 113	זיו פרקש	פרוד	7
תוספת למבנה קיים של חדר שינה ויחידת שירותים בחזית צפון מזרחית, ותוספת ממ"ד בחזית דרום מזרחית פירוק והריסה של מחסן מבניה קלה ואסקורית.							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200091\1	תיק בניין: 13689003030
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020023 תאריך: 19/10/2020		

בעלי עניין

מבקש
עמוס שלי

כתובת: מירון

גוש וחלקה: גוש: 13689 חלקה: 3 (ח"ח) מגרשים: 100, 1, חלקה: 5 (ח"ח) מגרש: 100

תוכניות: 209-0363200

יעוד: מגורים, קרקע חקלאית

שימושים: לגיטימציה למגורים + אירוח תאור הבקשה: אחר

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חדש בשטח של 174.78 מ"ר, הריסת סככות קיימות בשטח של 112 מ"ר, לגיטימציה לתוספת לבית בהיתר + תוספת ממ"ד בס"כ שטח של 37.05 מ"ר, ביטול קומת מקלט במפלס -2.0

המלצות

המלצה לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200050\3	תיק בניין: 14175086056
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020023 תאריך: 19/10/2020		

בעלי עניין

מבקש

שאן חואג'

פדואה חואג'

כתובת: ריחניה

גוש וחלקה: גוש: 14175 חלקה: 86 מגרש: 56

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חדש

המלצות

המלצה לאשר בתנאים הבאים:

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים הבאים:

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



סעיף 3	בקשה להיתר: 20150197	תיק בניין: 14166162213
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020023 תאריך: 19/10/2020		

בעלי עניין

מבקש
מיוסט זוהרה
דוחבש שלמה
דוחבש הודיה

כתובת: אור גנוז, 21

גוש וחלקה: גוש: 14166 חלקה: 162 מגרש: 21/3

תוכניות: 10912/ג

יעוד: מגורים 501.00 מ"ר

שימושים: לגליזציה ותוספת תאור הבקשה: לגליזציה ותוספת

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר
לגליזציה למגורים ותוספת למבנה

מפלס/קומה		שימוש		שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
				מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		מגורים		123.48		21.21		65.78	
3.30		מגורים		89.60					
		סה"כ		213.08		21.21		65.78	
				213.08		21.21		65.78	
		סה"כ שטח מבוקש		234.29 מ"ר (עיקרי ושירות)					
		סה"כ שטח		234.29 מ"ר (מבוקש)					

המלצות

לאשר הארכת תוקף היתר וזאת עד תאריך 19.10.2023

החלטות

לאשר הארכת תוקף היתר וזאת עד תאריך 19.10.2023

- אישור "בזק"
- חתימה וחותמת ועד ישוב
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס
- תכנית קונסטרוקציה
- קבלן רשום
- הסכם עם מעבדת בטונים, שרברבות, אטימות ותקינות הממ"ד כולל בדיקה ואישור 16/02/2016 הושלם
- מערכת סינון האויר
- הסכם עם מטמנה
- אישור חברת החשמל
- אישור טל"כ
- להמציא צילום ת. זהות המבקשים
- דו"ח ייעוץ קרקע

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרום הגליל



המשך בקשה להיתר : 20150197

הושלם	16/02/2016	- המצאת קובץ ממוחשב של הבקשה להיתר - DWG,PDF + דיסק צרוב
הושלם	16/02/2016	- המצאת קובץ ממוחשב של מפת המדידה הכוללת איתור גבולות בפוליון סגור. DWG
הושלם	16/02/2016	- פרט קיר תומך + חישובים סטטים.
הושלם	28/02/2016	- הצהרה על השימושים במבנה כפי שמופיע במהות הבקשה
הושלם	21/03/2017	- השלמת פרטים במפרט של מס' הבקשה ומס' התיק
הושלם	23/05/2017	- השלמת פרטים במפרט של מס' הבקשה ומס' התיק
הושלם	23/05/2017	- אישור בעל הנכס (מינהל מקרקעי ישראל)
הושלם	23/05/2017	- להמציא עותק חוזה חכירה/פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
הושלם	20/06/2017	- אישור שרותי כבאות
הושלם	20/06/2017	- אורך קירות התומכים במפרט כולל תכנית וחתכים
הושלם	20/06/2017	- טופס מינוי אחראי לביקורת/ביצוע
הושלם	20/06/2017	- לסמן מיקום החיבור למערכת הביוב המרכזי כולל IL ו- TL של השוחות.
הושלם	20/06/2017	- השלמת פרטים בדף הראשון : פרטים אישיים, מס' תב"ע, גוש, חלקה, מגרש, חומרי גמר, תאור הבקשה,
הושלם	20/06/2017	- תכניות- סימון ק. בניין וגבול מגרש בקו אדום בכל התכניות- ציון טקסט בארבע פינות של התכנית.
הושלם	20/06/2017	- מאושר ממ"ד עד 14 מ"ר, כל החורג יחושב כשטח עיקרי.
הושלם	20/06/2017	- יש להעביר שטח המדרגות לשטחים עיקריים.
הושלם	20/06/2017	- יש לתקן חישוב שטחים בהתאם למבוקש בהערות.
הושלם	20/06/2017	- חסרה רוזטה לכביש.
הושלם	20/06/2017	- חסרה מידה מגבול מגרש לקו בנין.
הושלם	20/06/2017	- מדרגות פנים- מספור, מפלסים בפודסטים, מידות, קו חיתוך, חץ עליה.
הושלם	20/06/2017	- תכניות - יש להראות היטל גג רעפים.
הושלם	20/06/2017	- תכנית גגות - יש להוסיף היטלי פרגולות.
הושלם	20/06/2017	- תכנית גגות - סימון דוד מים וקולט - מסתור לדוד אשר יותאם לשפה האדריכלית של המבנה.
הושלם	20/06/2017	- חזיתות + חתכים - חסר קו קרקע טבעי (ק.ק.ט)
הושלם	20/06/2017	- חזיתות + חתכים - סימון דוד מים וקולט - מסתור לדוד אשר יותאם לשפה האדריכלית של המבנה.
הושלם	20/06/2017	- יש להראות חתך דרך המדרגות.
הושלם	08/08/2017	- אישור הג"א למקלט
הושלם	05/11/2017	- הגשת 3 עותקים חתומים נוספים לאחר התיקונים
הושלם	05/11/2017	- אגרת בניה
הושלם	07/11/2017	- היטל ביוב

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200048\1	תיק בניין: 15633013113
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020023 תאריך: 19/10/2020		

בעלי עניין

מבקש

זיו פרקש

הילה פרקש

כתובת: פרוד

גוש וחלקה: גוש: 15633 חלקה: 13 מגרש: 113

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים של חדר שינה ויחידת שירותים בחזית צפון מזרחית, ותוספת ממ"ד בחזית דרום מזרחית פירוק והריסה של מחסן מבניה קלה ואסקורית.

המלצות

המלצה לאשר בתנאי/ם

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.

החלטות

החלטה לאשר בתנאי/ם

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

1. עמידה בתנאי שלב בקרת התכנון, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
2. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
3. הפקדת ערבות לפי תקנה 70, ככל שנדרש.

שהם אלדד
מהנדס הועדה המקומית

סופר עמית
יו"ר הועדה המקומית