

תאריך 17/07/95  
נסח מס. 2316  
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין נצרת  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 19551 חלקה : 42  
=====

שטח החלקה במ"ר  
960.00

מחוז הצפון  
רשות מקומית  
מ.א. מרום הגליל

בעלות  
=====

החלק בנכס  
בשלמות

הבעלים  
כמאל עלי יוסף אסעד  
ת.ז. 2010799

שטר תאריך מהות הפעולה  
003028 01/08/1977 רשום לאחר  
הסדר

זיקת הנאה וזכות קדימה  
=====

תאור הזיקה  
בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה הדרום מזרחי

ייטר תאריך מהות הפעולה  
003028 01/08/1977 זיקת הנאה  
חלקה כפופה

לטובת: חלקה 19551/41

מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבול הדרום מזרחי

זיקת הנאה  
חלקה נהנית  
003028 01/08/1977  
0101

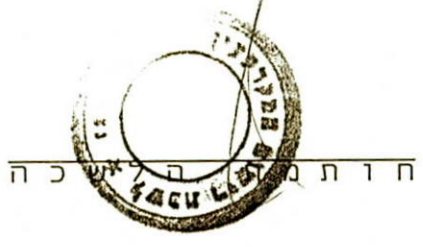
על-פני: חלקה 19551/43

--- סוף נתונים ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אגרה

בסך ש"ח 79



4

scan

תאריך 17/07/95  
נסח מס. 2317  
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין נצרת  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 19551 חלקה : 43  
=====

מחוז הצפון רשות מקומית מ.א. מרום הגליל  
שטח החלקה במ"ר 4,451.00

בעלות  
=====

החלק בנכס	הבעלים	מהות הפעולה	שטר
1/3	נאזם עלי יוסף אסעד	לאחר הסדר	003028
	ת.ז. 2011115	01/08/1977	
1/3	פרג עלי יוסף אסעד		
	ת.ז. 2011098		
1/3	אנוור עלי יוסף אסעד		
	ת.ז. 2011099		

זיקת הנאה וזכות קדימה  
=====

תאור הזיקה	מהות הפעולה	שטר
בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה הדרום מזרחי	זיקת הנאה חלקה כפופה	003028
	01/08/1977	0100

לטובת: חלקה 19551/41

חלקה 19551/42

--- סוף נתונים ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד



ח ו ת י מ 4464 ח ל ש כ ה

שולמה אגרה

ש"ח 39

(4)

17/07/95 תאריך  
2317 נסח מס.  
1 דף מס.

לשכת רישום מקרקעין נצרת  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 19551 חלקה : 43  
=====

מחוז הצפון רשות מקומית  
מ.א. מרום הגליל שטח החלקה במ"ר  
4,451.00

בעלות  
=====

החלק בנכס  
1/3

הבעלים  
נאזם עלי יוסף אסעד  
2011115 ת.ז.

שטר תאריך מהות הפעולה  
003028 01/08/1977 רשום לאחר  
הסדר

1/3

פרג עלי יוסף אסעד  
2011098 ת.ז.

1/3

אנוור עלי יוסף אסעד \*  
2011099 ת.ז.

זיקת הנאה וזכות קדימה  
=====

תאור הזיקה  
בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה הדרום מזרחי

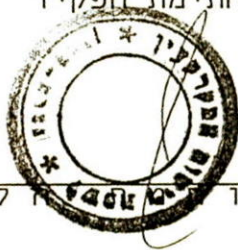
שטר תאריך מהות הפעולה  
003028 01/08/1977 זיקת הנאה  
0100 חלקה כפופה

לטובת: חלקה 19551/41

חלקה 19551/42

--- סוף נתונים ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד



ח ו ל ש כ ה

שולמה אגרה

ש"ח 39

Scanned

תאריך 17/07/95  
נסח מס. 2316  
דף מס. 1

לשכת רישום מקרקעין נצרת  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
=====

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

גוש : 19551 חלקה : 42  
=====

שטח החלקה במ"ר  
960.00

מחוז הצפון  
רשות מקומית  
מ.א. מרום הגליל

בעלות  
=====

החלק בנכס  
בשלמות

הבעלים  
כמאל עלי יוסף אסעד  
ת.ז. 2010799

שטר תאריך 003028 01/08/1977  
מהות הפעולה לאחר הסדר

זיקת הנאה וזכות קדימה  
=====

תאור הזיקה  
בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה הדרום מזרחי

ייטר תאריך 003028 01/08/1977  
מהות הפעולה זיקת הנאה חלקה כפופה  
ט

לטובת: חלקה 19551/41

מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבול הדרום מזרחי

003028 01/08/1977 זיקת הנאה חלקה נהנית  
0101

על-פני: חלקה 19551/43

--- סוף נתונים ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

שולמה אגרה

בסך ש"ח 39

חותמת הלשכה





# ה ס כ ס מ כ ר / ר כ י ש ת מ ק ר ע י ן

שנערך ונחתם ב- בית ג'ן ביום 14 לחודש 2 לשנת 98

בין מר נאזם עלי אסעד ת.ז. 02011115 מבית ג'ן .  
שיקרא להלן למען הקיצור צד א - המוכר .

## מצד אחד

לבין: עמותת בית העדה הדרוזית מס' עמותה 58026451-3  
מכפר עין אל אסד  
שתיקרא להלן למען הקיצור צד ב-הקונה.

## מצד שני

הואיל: וצד א' הינו הבעלים החוקיים והבלעדיים והמחזיק או המחזיק מכוח  
הירושה ב- 1005/4451 הזכויות, להלן "הזכויות", בחלקת אדמה  
ששטחה הכולל 4451 מ"ר הידועה כחלקה מס' 43  
גוש 19551 מאדמות עין אל אסד והנטועה עצי זית (להלן  
"החלקה")

והואיל: וברצונו של צד א' להעביר את 530/4451 הזכויות הנ"ל לצד ב'.

והואיל: והצדדים הסכימו לתחום את הזכויות לחזקה ב- 530/4451 מ"ר  
מהחלקה שלעיל כמסומן בירוק בתשריט מודד הרצ"ב.

## אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי הסכם זה ולו כח מחייב כאילו  
נכלל מחדש בסעיף זה .

2. צד א' מתחייב להעביר / למסור את הזכויות לידי צד ב' חופשיות מכל  
חוב, עיקול, משכנתא, או זכויות כלשהן לצד ג'.

3. צד ב' מצהיר כי הזכויות מתאימות לצרכיו והוא מוותר מראש על כל  
טענת מום ו/או אי ראייה בתנאי שתימסרנה ותועברנה לו בהתאם לאמור  
לעיל.

עמותת בית העדה הדרוזית  
מכפר עין אל אסד  
מספר 58026451-3  
לכבוד מר

4. הוסכם בין הצדדים כי מס רכוש החלים על הזכויות עד יום המכר / הרכישה עפ"י הסכם זה ישולמו ע"י צד א' ומיום זה ואילך ישולמו ע"י צד ב'.

5. הוסכם בין הצדדים כי מס רכישה וכן הוצאות ההעברה האחרים אם ישנן כאלה ישולמו ע"י צד ב'.

6. הוסכם בין הצדדים כי מס שבח מקרקעין במידה ויחול ישולם ע"י צד ב'

7. כל מס /היטל אשר יוטל על המוכר בגין מכר הזכויות הנ"ל ישולם ע"י צד ב'-הקונה .

8. הצדדים מצהירים כי יום המסירה של הזכויות לידי צד ב' יהיה ביום חתימת הסכם זה .

9. הוסכם בין הצדדים שתמורת העברת הזכויות ומסירת החזקה בהן ישלם צד ב' לצד א' סך של 31800 ש"ח בתנאים ובמועדים הבאים:-

א. שיק מס' 0042 לז"פ 25/1/98 ע"ס 10000 ש"ח .

ב. שיק מס' 0043 לז"פ 16/2/98 ע"ס 8000 ש"ח .

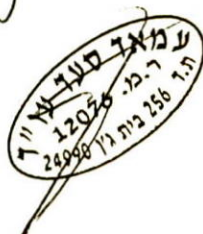
ג. שיק מס' 0044 לז"פ 5/4/98 ע"ס 13800 ש"ח .

10. הצדדים מתחייבים להופיע בכל מקום אשר ידרש ובכל עת אשר תידרש, ולחתום על כל סוגי המסמכים הדרושים לביצוע תנאי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עמותת בית העדח  
חדר 201 עיריית אלעד  
מספר 58020451-3  
צד ב'

צד א'



14/2/98

## הסכם מכר / רכישת מקרקעין

שנערך ונחתם ב- בית ג'ן ביום 1 לחודש 4 לשנת 96

בין: מר כמאל עלי אסעד ת.ז. 2010799 מבית ג'ן.  
שיקרא להלן למען הקיצור צד א - המוכר.

מצד אחד

לבין: עמותת בית העדה הדרוזית  
מס' עמותה 3-58026451 מכפר עין אל אסד  
שכולם יחד וכל אחד לחוד יקראו להלן למען הקיצור צד ב-הקונים

מצד שני

הואיל: וצד א' הינו הבעלים החוקיים והבלעדיים והמחזיק או המחזיק מכוח הירושה ב כל הזכויות, להלן "הזכויות", בחלקת אדמה ששטחה 960 מ"ר הידועה כחלקה מס' 42 בגוש 19551 מאדמות עין אל אסד (להלן "החלקה")

והואיל: וברצונו של צד א' להעביר את 328/960 הזכויות הנ"ל לצד ב'.

והואיל: והצדדים הסכימו לתחום את הזכויות לחוקה ב 328/960 מ"ר מהחלקה שלעיל כמפורט בתשריט מודד, ומתוך השטח הנמכר/הנרכש זכות מעבר ברוחב 3 מטר ליתרת השטח מהצד המזרחי דרומי של החלקה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי הסכם זה ולו כח מחייב כאילו נכלל מחדש בסעיף זה.
2. צד א' מתחייב להעביר / למסור את הזכויות לידי צד ב' חופשיות מכל חוב, עיקול, משכנתא, או זכויות כלשהן לצד ג'.
3. צד ב' מצהיר כי הזכויות מתאימות לצרכיו והוא מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי ראייה בתנאי שתימסרנה ותועברנה לו בהתאם לאמור לעיל.
4. הוסכם בין הצדדים כי מס רכוש החל על הזכויות עד יום המכר / הרכישה עפ"י הסכם זה ישולם ע"י צד א' ומיום זה ואילך ישולם ע"י צד ב'.
5. הוסכם בין הצדדים כי מס רכישה וכן הוצאות ההעברה האחרים אם ישנן כאלה ישולמו ע"י צד ב'.

עמותת בית העדה הדרוזית  
מספר 3-58026451  
מספר 3-58026451

-2-

6. הוסכם בין הצדדים כי מס שבח מקרקעין במידה ויחול ישולם ע"י צד ב'
7. הוסכם כי כל מס, היטל, אגרה מכל סוג שהוא החלים בגין מכירת /רכישת הזכויות שלעיל ישולמו ע"י צד ב'.
8. הוסכם בין הצדדים, כי הוצאות עריכת הסכם זה ושכ"ט עו"ד ישולמו ע"י צד ב'.
9. הצדדים מצהירים כי יום המסירה של הזכויות לידי צד ב' יהיה ביום חתימת הסכם זה.
10. הוסכם בין הצדדים שתמורת העברת הזכויות ומסירת החזקה בהן ישלם צד ב' לצד א' סך של 18579 ש"ח אשר ישולמו במעמד חתימת הסכם זה.
11. הצדדים מתחייבים להופיע בכל מקום אשר ידרש ובכל עת אשר תידרש, ולחתום על כל סוגי המסמכים הדרושים לביצוע תנאי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עמותת ביטחון  
הדרוזי  
עבדאלאסד  
מספר 58026451/3

צד א'

עמאד סעד עו"ד  
256  
24990  
1/4/16



## הסכם מכר / רכישת מקרקעין

שנערך ונחתם ב- בית ג'ן ביום 1 לחודש 4 לשנת 96

- בין:
1. מר נאזם עלי אסעד ת.ז. 2011115 מבית ג'ן.
  2. מר אנור עלי אסעד ת.ז. 20110955 מבית ג'ן.
  3. מר פרג' עלי אסעד ת.ז. 20110987 מבית ג'ן.

שכולם יחד וכל אחד לחוד יקראו להלן למען הקיצור צד א-המוכרים

מצד אחד

לבין: עמותת בית העדה הדרוזית  
מס' עמותה 3-58026451 מכפר עין אל אסד

שכולם יחד וכל אחד לחוד יקראו להלן למען הקיצור צד ב-הקונים

מצד שני

הואיל: וצד א' הינו הבעלים החוקיים והבלעדיים והמחזיק או המחזיק מכוח הירושה ב- כ הזכויות, להלן "הזכויות", בחלקת אדמה ששטחה הכולל 4451 מ"ר הידועה כחלקה מס' 43 בגוש 19551 מאדמות עין אל אסד (להלן "החלקה")

והואיל: וברצונו של אנור הנ"ל להעביר את כל זכויותיו בחלקה הנ"ל לצד ב'.

והואיל: וברצונו של נאזם + פרג' הנ"ל להעביר את 957/4451 מ"ר מזכויותיהם בחלקה שלעיל לצד ב'.

והואיל: והצדדים הסכימו לתחום את הזכויות לחזקה בשטח כולל של 2441 / 4451 מ"ר מהחלקה שלעיל כמפורט בתשריט מודד, ומתוך השטח הנמכר/הנרכש זכות מעבר ברוחב 3 מטר ליתרת השטח מהצד המזרחי דרומי של החלקה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי הסכם זה ולו כח מחייב כאילו נכלל מחדש בסעיף זה.
2. צד א' מתחייב להעביר / למסור את הזכויות לידי צד ב' חופשיות מכל חוב, עיקול, משכנתא, או זכויות כלשהן לצד ג'.
3. צד ב' מצהיר כי הזכויות מתאימות לצרכיו והוא מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי ראייה בתנאי שתימסרנה ותועברנה לו בהתאם לאמור לעיל.
4. הוסכם בין הצדדים כי מס רכוש החל על הזכויות עד יום המכר / הרכישה עפ"י הסכם זה ישולם ע"י צד א' ומיום זה ואילך ישולם ע"י צד ב'.
5. הוסכם בין הצדדים כי מס רכישה וכן הוצאות ההעברה האחרים אם ישנן כאלה ישולמו ע"י צד ב'.

עמותת בית העדה הדרוזית  
 מספר 3-58026451  
 על שם נאזם עלי אסעד

58026451  
 על שם נאזם עלי אסעד

-2-

6. הוסכם בין הצדדים כי מס שבח מקרקעין במידה ויחול ישולם ע"י צד ב'

7. הוסכם כי כל מס, היטל, אגרה מכל סוג שהוא החלים בגין מכירת /רכישת הזכויות שלעיל ישולמו ע"י צד ב'.

8. הוסכם בין הצדדים, כי הוצאות עריכת הסכם זה ושכ"ט עו"ד ישולמו ע"י צד ב'.

9. הצדדים מצהירים כי יום המסירה של הזכויות לידי צד ב' יהיה ביום 1.4.96.

1.10. הוסכם בין הצדדים שתמורת העברת זכויותיו של המוכר מס' 2 -אנור עלי אסעד- ומסירת החזקה בהן ישלם לו צד ב' סך של 89900 ש"ח אשר ישולמו לפי התנאים שלהלן:-  
 א. סך 40000 ש"ח במעמד חתימת הסכם זה.  
 ב. סך 15.9678 חזרה.  
 ג.

2.10. הוסכם בין הצדדים שתמורת העברת זכויותיהם של המוכרים מס' 1+3 -נאזם +פרג' עלי אסעד -כאמור לעיל ומסירת החזקה בהן ישלם להם צד ב' סך של 36421 ש"ח אשר ישולמו במעמד חתימת הסכם זה.

11. הצדדים מתחייבים להופיע בכל מקום אשר ידרש ובכל עת אשר תידרש, ולחתום על כל סוגי המסמכים הדרושים לביצוע תנאי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עמותת בית העדה  
 חדרון  
 מספר 5802645/3  
 15

15  
 א'  
 36421

עמאד סעד עו"ד  
 ת"ד 256  
 24990  
 1/4/96  
 "נ"ל חתום על הסכם זה לסיים טענה יב"