

תאריך: 20/05/2020  
ת. עברי: כ"ו באייר תש"ף

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020007**

**בתאריך: 16/03/2020 כ' באדר תש"ף**

**נכחו:**

**חברים:**

סופר עמית

- יו"ר הועדה

**סגל:**

אלדד שהם

- מהנדס הועדה

בהלול נופר

- בודקת תכניות

אפרת יקוטי

- בודקת רישוי

**תקציר נושאים לדיון**

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190081\4 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים, הריסה, אחר	מגרש : 99A תכ' : 209-0341818	עמוס תשובה	דלתון	3 שעה : 14: 36
<p>בקשה לתוספת בנייה וממ"ד לבית מגורים קיים בהיתר מספר 19862829 לגיטימציה לסטיית שטחים, סגירת נישא חיצונית וביטול מדרגות פנימיות מהיתר קודם. הריסת לול, בריכה, סככות, קרוואנים, קירוי פרגולה וכל החורג מגבולות מגרש.</p>							

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190081\4	תיק בניין: 14059015099
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020007 תאריך: 16/03/2020		

#### בעלי עניין

מבקש

עמוס תשובה

חנה תשובה

כתובת:

דלתון

גוש וחלקה:

מגרש: 99A

גוש: 14036 חלקה: 19 מגרש: 99B

גוש: 14059 חלקה: 15 מגרש: 99C

תוכניות:

209-0341818

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים, הריסה, אחר

#### מהות הבקשה

בקשה לתוספת בנייה וממ"ד לבית מגורים קיים בהיתר מספר 19862829 לגיימצייה לסטיית שטחים, סגירת נישא חיצונית וביטול מדרגות פנימיות מהיתר קודם. הריסת לול, בריכה, סככות, קרוואנים, קירוי פרגולה וכל החורג מגבולות מגרש.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
		131.59	65.06		17.59		46.68
	סה"כ	131.59	65.06		17.59		46.68
		196.65		17.59		46.68	
		82.65 מ"ר (עיקרי ושירות)					
	סה"כ שטח מבוקש	214.24 מ"ר (קיים ומבוקש)					
	סה"כ שטח						

#### המלצות

לאשר

#### מהלך דיון

הגשה ראשית הוצגה למהנדס הוועדה ויו"ר הוועדה. אלדד שהם - מהנדס הוועדה שאל האם קיר המגן בעובי 20 ס"מ אושר ע"י פיקוד העורף, בגלל שמדובר בממ"ד קדמי? אפרת יקוטי - בודקת הבקשה השיבה כי אישור פיקוד העורף ע"פ הנחיות רישוי זמין הינו לשלב בקרת תכן ולכן תיבדק התאמה למאושר רק בשלב הבא. אלדד שהם - מהנדס הוועדה מבקש למחוק את סימון של חניות עתידיות מהגשה הראשית. לא מתפתח דיון נוסף.

#### החלטות

החלטה לאשר

היתר הבנייה יינתן לאחר מילוי תנאים אלה בלבד:

- עמידה בתנאי שלב בקרת התכן, בצירוף דוח עורך הבקשה כאמור בתקנה 52.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- לבקשת מהנדס הוועדה יש להסיר סימון של חניות עתידיות מהגשה ראשית.

---

שהם אלדד  
מהנדס הועדה המקומית

---

סופר עמית  
יו"ר הועדה המקומית