מצב מאושר

תכנית מס' 209-0496372

מושב דוב"ב-
נחלות ויזמות כפרית

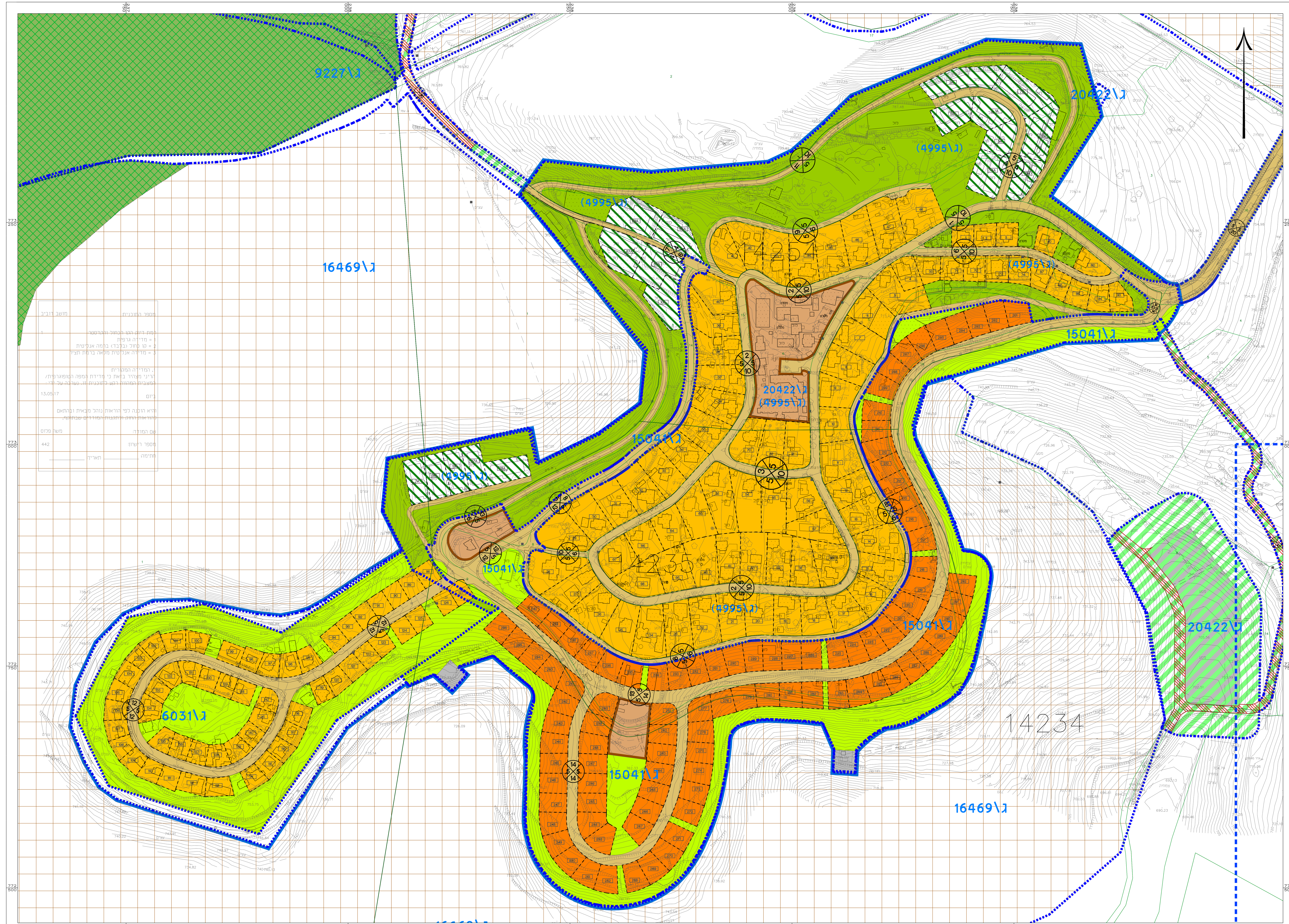
גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	--
תאריך עריכת הנספח	06/2019
קנ"מ	1:1,250

תרשימים נוספים	קנ"מ
תמ"א 35 – 1 מרקמים	1:25,000
תמ"א 35- הנחיות סביבתיות	1:25,000
תמ"א 22 ועתיקות	1:25,000
תמ"מ 9\2 – יעודי קרקע	1:25,000
תמ"מ 9\2 – הנחיות סביבתיות	1:25,000
תרשים סביבה על רקע גושים	1:10,000
תרשים סביבה	1:5,000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	רודי ברגר
	תאגיד:	--

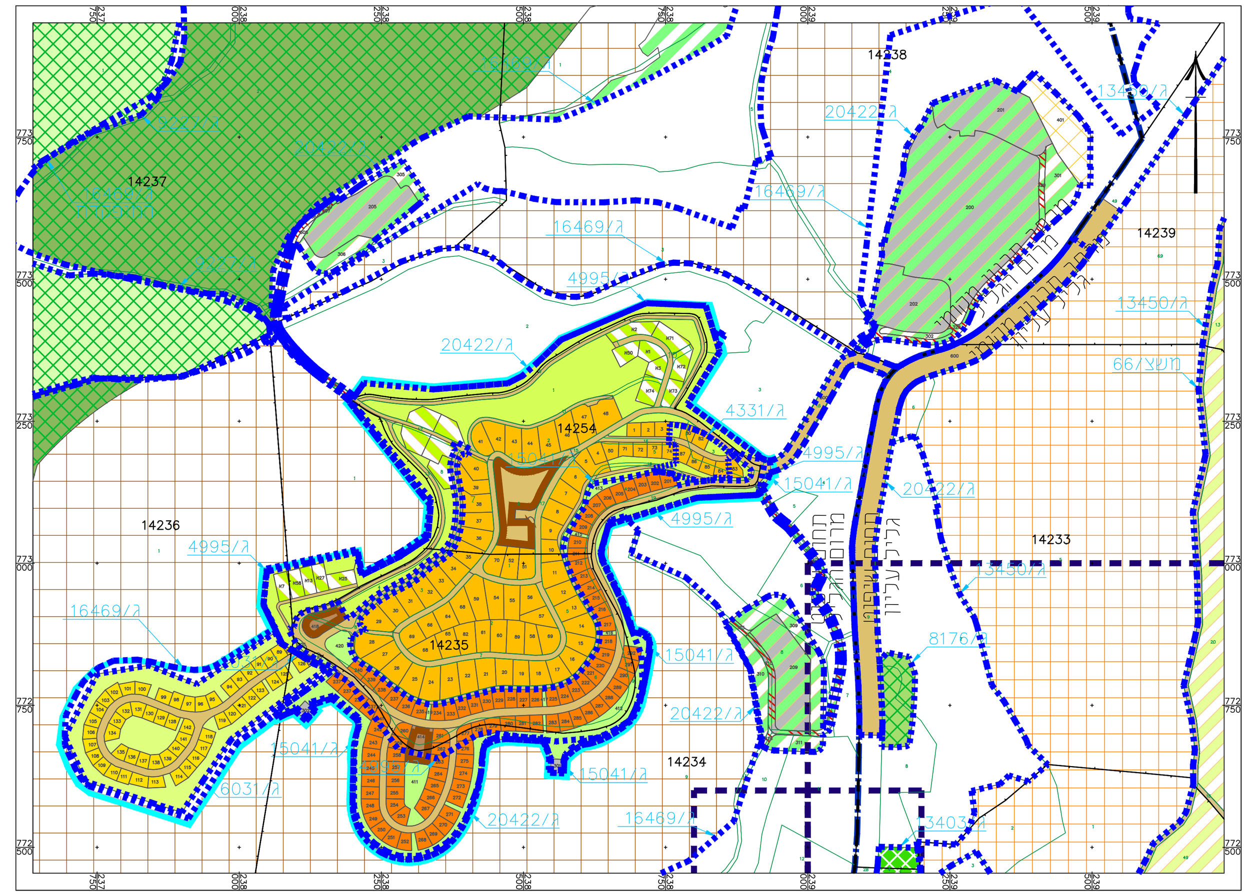


מקרא מצב מאושר

סימון	פירוט
20422/ג	גבול תכנית מאושרת ומספרה
	גבול התכנית
	אזור למגורים לפי ג/15041
	אזור מגורים א' לפי ג/4995
	אזור למגורים לפי ג/6031
	מבני משק
	אזור למבני משק לפי ג/4995
	קרקע חקלאית
	אזור פרטי פתוח לפי ג/4995
	שטח ציבורי פתוח
	שטח למבני ציבור
	שטח למתקן הנדסי
	יער טבעי לשימור
	יער טבעי לטיפוח
	שמורת טבע
	דרך מאושרת
	זיקת הנאה למעבר ברכב
	שטח ללא תכנית מפורטת
231	גבול מגרש לפי תב"ע ומספרו
18210	גבול גוש ומספרו
10	גבול חלקה ומספרה
000 / 5 5 / 00	מספר הדרך, קווי בנין (מציר הרצועה בדרך ארצית), רוחב הדרך

קנ"מ 1:1,250

תרשים סביבה

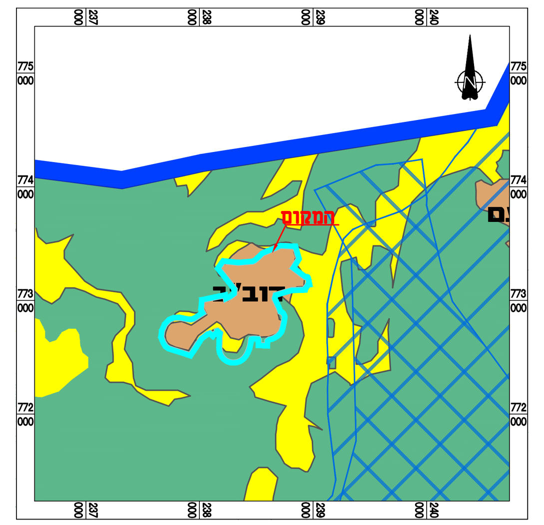


קנ"מ: 1:5,000

מקרא:

פירוט
גבול התכנית
גבול תכנית מאושרת/המופקדת ומספרה
אזור למגורים לפי ג/6031
אזור למגורים א' לפי ג/4995
אזור מגורים א' (מוצע) לפי ג/15041
שטח למתקן הנדסי לפי ג/15041
אזור למבני משק לפי ג/4995
מבני משק לפי ג/20422
אזור למבני ציבור לפי ג/4995
אזור מבני ציבור לפי ג/15041
אזור חקלאי לפי משצ/66
קרקע חקלאית לפי ג/20422
שטח ציבורי פתוח לפי ג/15041
שטח ציבורי פתוח לפי ג/6031
שטח ציבורי פתוח לפי ג/20422
אזור פרטי פתוח לפי ג/4995
יער טבעי לטיפוח לפי תמ"א 22 לפי ג/13450
יער טבעי לטיפוח לפי ג/20422
יער טבעי לטיפוח לפי ג/16469
שטח שמורת טבע לפי ג/9227
גן לאומי לפי ג/13403
שטח שמורת טבע לפי ג/8176
שטח שמורת טבע
דרך מאושרת לפי תמ"א 3, ג/4995, ג/15041, ג/6031, ג/20422
שטח עתיקות/הסטורי לשימור
זיקת הנאה למעבר ברכב
גבול מרחב תכנון
גבול שטח שיפוט
14036 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה
גבול מגרש ומספרו

תמ"מ 9\2: הנחיות סביבתיות

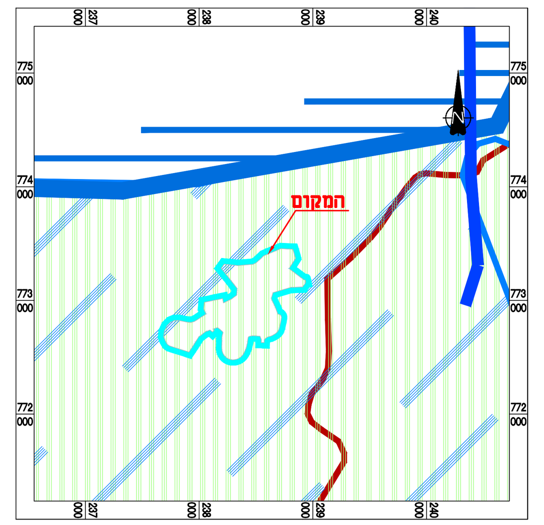


קנ"מ: 1:25,000

מקרא:

- (1) שטח מוגן מפיתוח
- (3) שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- (5) שטח למניעת זיהום מים
- (5) שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים
- (6) שטח ללא הגבלות סביבתיות
- גבול תכנית

תמ"א 35: הנחיות סביבתיות

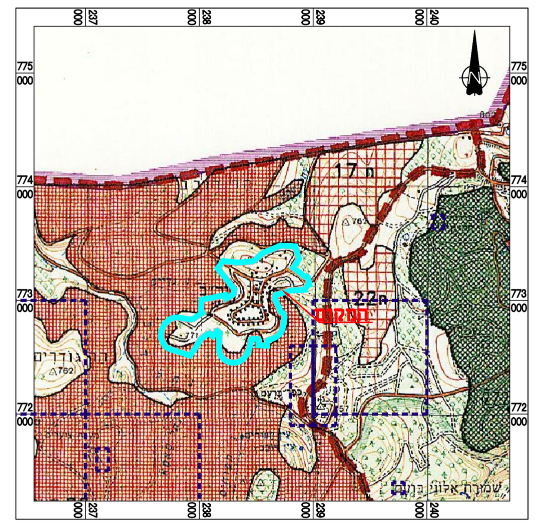


קנ"מ: 1:25,000

מקרא:

- רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים
- דרכים ומחלפים
- אגן היקוות הכינרת
- גבול תוכנית

תרשים על רקע תמ"א 22 ועתיקות

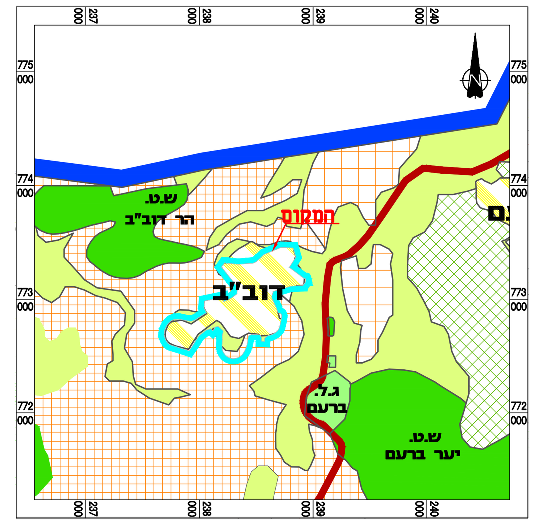


קנ"מ: 1:25,000

מקרא:

- יער נטע אדם קיים
- יער טבעי לשימור
- יער טבעי לטיפוח
- גבול תחום יער
- שטח עתיקות

תמ"מ 9\2: יעודי קרקע

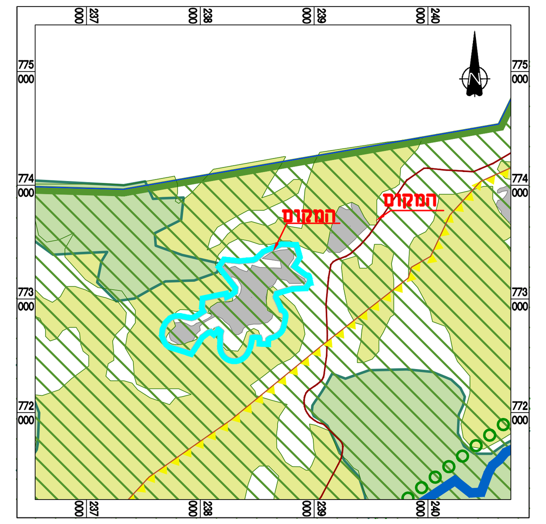


קנ"מ: 1:25,000

מקרא:

- ישוב כפרי /קהילתי
- חקלאי/נוף כפרי פתוח
- שמורת טבע
- יער נטע אדם קיים
- יער טבעי לטיפוח
- יער טבעי לשימור
- דרך אזורית
- מספר הדרך
- גבול התכנית

תמ"א 1\35: מרקמים

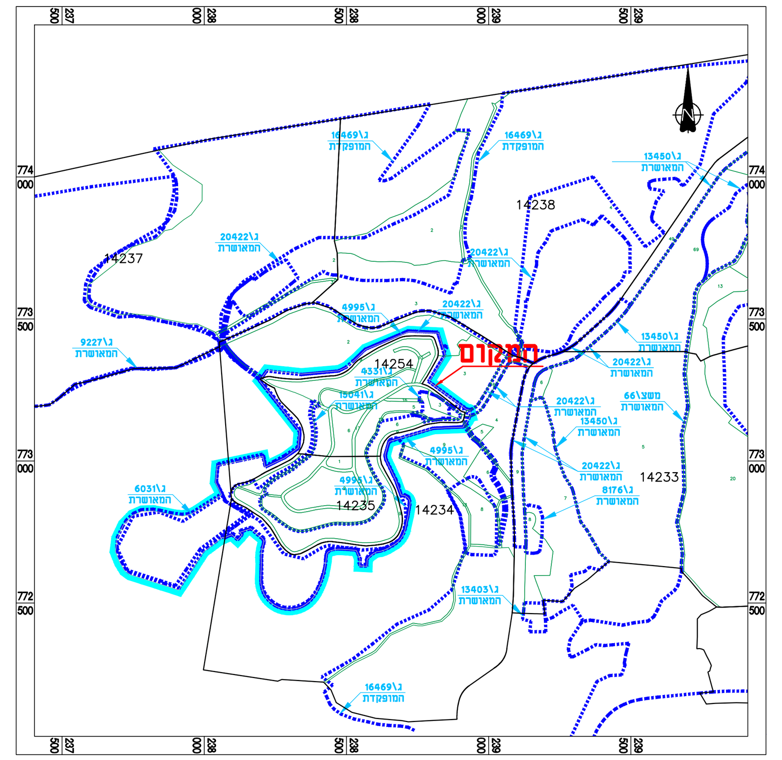


קנ"מ: 1:25,000

מקרא

- מרקם שמור משולב
- מעטפת המכלול
- שמורות וגנים
- יער ויעור
- שטח בנוי
- מסדרון אקולוגי
- רצועת נחל
- דרכים ומחלפים
- גבול תוכנית

תרשים סביבה על רקע גושים



קנ"מ: 1:10,000